



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**PROYECTO:
CONSTRUCCION DEL CENTRO
RECREACIONAL
Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN
EL MUNICIPIO DE
HATONUEVO - LA GUAJIRA**

JUNIO 2024

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA

1. ESPECIFICACIONES TECNICAS GENERALES DEL PROYECTO

1.1. OBJETIVO.

El presente documento tiene por objeto determinar los parámetros constructivos, sistemas de cuantificación y pago a los que se debe sujetar el constructor, el interventor y en general todas aquellas personas que tengan injerencia directa en la construcción y en el control del presente proyecto, de tal forma que se unifiquen los criterios de los procesos constructivos y se garantice la óptima calidad de los resultados.

1.2. DESCRIPCION GENERAL DE LA OBRA.

Las presentes especificaciones contienen el alcance para la ejecución de las obras de construcción del proyecto derivado de los ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA, localizado el Área Urbana del municipio de Hatonuevo, barrio Nueva Guajira o Corredor Habitacional como también se le conoce, específicamente sobre la calle 15 y 15ª, en lote esquinero entre las carreras 8 y 10 (DIRECCION ACTUALIZADA).

El Proyecto Urbano Arquitectónico contempla la construcción de una infraestructura deportiva, recreativa y cultural, su sistema constructivo está compuesto por zapatas, pedestales, vigas de amarre, columnas, vigas aéreas perimetrales, tubería galvanizada, cerchas metálicas, cubiertas termo acústicas y arquitectónica. Las fachadas de las edificaciones, están compuestas por materiales constructivos como mampostería estructural con bloque de cemento macizo H15, con estructura liviana superboard, ventanas corredizas en aluminio natural proyectante con pisa vidrio curvo REF 8025; en la fachada de acceso principal y otras construcciones se trabajó con un trenzado en laminas metálicas para darle un sello wayuu.

Por otra parte, en la composición urbana se trabajó con el concepto wayuu donde se aplicó el sombrero y partes del trenzado en los recorridos peatonales, utilizando un sistema constructivo con bordillos de confinamiento, pisos en concreto estampillado de colores y tonalidades grises. Adicionalmente se cuenta con un eje principal dentro del proyecto urbano como es el diseño de una avenida donde nos muestra en monumentos los 15 municipios del Departamento de La Guajira, se proyecta su construcción con láminas de acero inoxidable y vidrio templado con luz directa.

En relación, a la parte recreacional contamos con piscinas y toboganes de gran jerarquía que va a causar gran impacto dentro del desarrollo de este proyecto, se

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

cuenta también con áreas deportivas y juegos infantiles y electrónicos innovando aún más este proyecto.

El sistema constructivo contará con sus respectivas instalaciones eléctricas, hidrosanitarias, equipo de manejo de aguas, baterías de baños, dotación básica, instalación de monumentos representativos del Departamento de la Guajira, etc.

1.3 PLANOS, ESPECIFICACIONES Y MATERIALES.

Los planos, las especificaciones y los anexos que se entregan se complementan entre sí y tienen por objeto explicar las condiciones y características constructivas relacionadas con el empleo de los materiales, en la forma que figura en los planos. Cualquier detalle que se haya omitido en planos, especificaciones, anexos o en todos estos, y que deba formar parte de la construcción, no exime al contratista de su ejecución, ni podrá tomarse como base para reclamaciones posteriores, por lo tanto, queda obligado a cumplir con estas especificaciones. Hacen parte integral de este documento los planos que se referencian en el listado de planos de los proyectos estructurales y arquitectónicos. El contratista se ceñirá en un todo de acuerdo con los planos, cualquier detalle que se muestre en estos y que no figure en las especificaciones o que se encuentre en éstas, pero no aparezcan en los planos tendrá tanta validez como si se presentara en ambos documentos. Prevalecen en todo momento las especificaciones indicadas en los planos y las relacionadas en el presente documento, a menos que los estudios técnicos (suelos, hidráulicos, Eléctricos, etc.) Indiquen condiciones especiales, si existe una incongruencia se le deberá consultar a la Interventoría. En caso de presentarse inconsistencias entre las especificaciones relacionadas en el presente documento y las indicadas en los planos arquitectónicos, estudios técnicos (suelos, hidráulicos, eléctricos, etc.) e ítems del presupuesto, tendrá prioridad lo indicado en los planos arquitectónicos y en los planos estructurales. El constructor deberá revisar de manera paralela las especificaciones contenidas en este documento como las contenidas en los planos arquitectónicos, las dos son válidas para definir y especificar el proyecto. Donde se especifique un material o producto por su marca, debe entenderse que se trata de una orientación al contratista para adquirir la referencia de la misma calidad, en ningún momento se podrá reemplazar por un producto o material diferente, sin aprobación de la Interventoría. Es responsabilidad del contratista familiarizarse con los planos a fin de poder coordinar directamente la ejecución de las redes eléctricas, acueducto, alcantarillado, gas, teléfonos, etc. para evitar interferencias entre sí. Cualquier cambio o adición que se proponga deberá ser consultado por escrito a la coordinación con el supervisor del proyecto, éste a su vez recomendará al coordinador Que para el efecto asigne la entidad contratante y no podrá ejecutarse sin previa autorización escrita por este. En caso contrario cualquier trabajo ejecutado será por cuenta y riesgo del contratista. Los planos eléctricos e hidráulicos son indicativos en cuanto se refiere a la localización de tuberías y ductos; por lo tanto, el contratista podrá hacer cambios menores en las rutas de tubería y ductos para ajustarlas a las condiciones arquitectónicas de la infraestructura. Estos cambios serán previamente consultados con la Interventoría. Se supone que las cotas y dimensiones en planos coinciden, pero será obligación del contratista verificar los planos antes de iniciar los trabajos y cualquier planos y detalles arquitectónicos. La discrepancia debe ser aclarada pronta y oportunamente

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



en coordinación con el supervisor del proyecto, pues en caso contrario al presentarse la necesidad de hacer correcciones después de ejecutadas las obras, será responsabilidad del contratista.

En general, tienen prioridad los planos y detalles arquitectónicos.

1.4 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES.

Sin perjuicio de lo establecido en los apéndices del contrato de construcción, el Contratista deberá cumplir con lo establecido en las normas, códigos y/o reglamentos de diseño y construcción locales, nacionales e internacionales aplicables a todos y cada uno de los materiales, actividades y procesos por desarrollar dentro del objeto del contrato de construcción. A continuación, se relacionan las principales normas técnicas que debe cumplir el Contratista en desarrollo del contrato de construcción: ESTRUCTURAS. CÓDIGO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIONES SISMO RESISTENTES. NORMA SISMO RESISTENTE NSR10. CODIGO DE SOLDADURA PARA ESTRUCTURAS METÁLICAS, DE LA SOCIEDAD AMERICANA DE SOLDADURA, AWS D.1.1. CONCRETOS AMERICAN STANDARDS FOR TESTING AND MATERIALS – ASTM. AMERICAN CONCRETE INSTITUTE – ACI.

1.5. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.

Será obligación primordial del contratista ejecutar el trabajo estrictamente de acuerdo con los planos y especificaciones; para lo cual, someterá muestras de los materiales a utilizar para la aprobación del Interventor. Se asume que las cotas y dimensiones de los planos deben coincidir, pero será de carácter obligatorio por parte del contratista verificar los planos y las medidas en el terreno antes de iniciar los trabajos. Cualquier discrepancia debe ser aclarada prontamente con el Interventor, de lo contrario si se presenta la necesidad de hacer correcciones después de adelantada la obra.

El costo de estas será por cuenta del contratista. Cuando en las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica, se hace con el objeto de establecer Standard de calidad, tipo y características. El contratista podrá usar productos equivalentes, siempre con la aprobación previa del Interventor. Suministrar en el lugar de la obra los materiales necesarios de la mejor calidad, conforme a las especificaciones, planos y anexos. Suministrar el personal competente y especializado para ejecutar, de la mejor forma posible, los trabajos a que hacen referencia las especificaciones, planos y anexos.

Pagar cumplidamente al personal a su cargo sueldos, prestaciones, seguros, bonificaciones y demás que ordena la Ley, de tal forma que el contratante, bajo ningún concepto, asumirá responsabilidades por omisiones legales del contratista. Estudiar cuidadosamente, los planos del proyecto, leer atentamente las especificaciones e inspeccionar el lugar de la obra para determinar aquellas condiciones del terreno que puedan afectar los trabajos a realizar. Una vez finalizada la obra el contratista deberá elaborar y entregar los planos récords.

1.6. ORGANIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.

Antes de iniciar la obra, el contratista y/o sub contratista, debe presentar un programa de trabajo, que permita establecer el orden y duración de cada una de las etapas de la obra. El contratista y/o sub contratista, antes de iniciar los trabajos debe

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

disponer de un lugar adecuado que le sirva de oficina y un almacén de materiales y herramientas. Tanto los materiales y herramientas deberán ser revisados por el Interventor para comprobar que son los requeridos para la ejecución de la obra. En caso contrario fijará un plazo prudencial para que el contratista y/o sub contratista lo lleve a la obra.

1.7. NORMATIVIDAD.

Todas las especificaciones, al igual que la normatividad técnica constructiva nacional e internacional, si no se contradicen, serán exigidas por LA ENTIDAD CONTRATANTE. En el caso de que haya contradicción entre la norma internacional con la norma nacional, primará la norma nacional. En el caso de que haya contradicción entre la norma nacional y la especificación general o particular, primará la norma nacional. En el caso de que haya contradicción entre la especificación general con la especificación particular, primarán los aspectos señalados en la especificación particular, si ésta no va en detrimento de los parámetros técnicos señalados en la especificación general. El interventor será la primera persona que redimirá cualquier inconsistencia, si él no pudiere solucionarlas, recurrirá al funcionario de primera instancia de la institución encargado de la coordinación de la obra, el cual determinará los parámetros que se deben seguir.

1.8. MANEJO AMBIENTAL.

Todos los procesos constructivos o actividades que influyen de alguna manera sobre el medio ambiente se enmarcarán dentro de las leyes vigentes para este manejo, con el objeto de minimizar el impacto producido sobre la naturaleza, la salud de las personas, los animales, los vegetales y su correlación, de tal forma que se oriente todo el proceso a la protección, la conservación y el mejoramiento del entorno humano y biológico, tanto en las áreas objeto del contrato como de las zonas adyacentes al mismo. El contratista está en la obligación de realizar todas las actividades pertinentes a permisos ambientales o tramitar todas las licencias a que hubiera lugar, antes de iniciar la ejecución física de la obra. En caso de requerirse un ajuste en los montos por estos conceptos, será notificado a la Interventoría y Entidad Contratante, de manera que se realicen los ajustes correspondientes.

1.9. SEGURIDAD INDUSTRIAL.

El contratista acatará las disposiciones legales vigentes relacionadas con la seguridad del personal que labora en las obras y del público que directa o indirectamente pueda afectarse por la ejecución de las mismas, acatando la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio del trabajo y seguridad social, por el cual se dicta el reglamento de higiene y seguridad para la industria de la construcción.

1.10. REGIMEN DE SEGURIDAD SOCIAL.

El contratista estará obligado de afiliar a cada uno de sus trabajadores, tanto directos como indirectos (por subcontratos que haya celebrado con otras personas) al sistema general de seguridad social en salud, al sistema general de riesgos profesionales según la ley 50 de 1993 y al sistema general de pensiones según la ley 100 de 1993, afiliación que debe realizarse a una EPS (entidad promotora de

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



salud) y a un Fondo de Pensiones debidamente autorizados por el gobierno colombiano. El contratista hará los aportes necesarios a estas entidades para que dicha afiliación este vigente durante todo el tiempo de ejecución de la obra. Sin las afiliaciones anteriores, ningún trabajador puede ingresar a la obra y mes a mes la llevará un control de planillas de pago.

1.11. MATERIALES Y PRODUCTOS.

Donde se especifique un material o producto por su marca, debe entenderse siempre que se trata de una orientación al contratista para adquirir la referencia de la misma calidad, en ningún momento se podrá reemplazar por un producto o material diferente, sin aprobación de la Interventoría. Cuando en los planos o las especificaciones se indique algún equipo o material por su nombre de fábrica o marca registrada, esto se hace con el fin de establecer un estándar de calidad mínimo, tipo y/o característica, sin que esto implique el uso exclusivo de dicho insumo o equipo, el constructor podrá utilizar productos equivalentes, que cumplan con los requisitos técnicos de la especificación original, obteniendo para esto previamente la aprobación de La Interventoría.

1.12. MEDIDA, CUANTIFICACIÓN Y PAGO.

El interventor medirá físicamente en obra y en presencia del contratista todas las labores realmente ejecutadas, siempre y cuando el interventor las haya recibido a total satisfacción, es decir que cumpla con cada una de las características que se señalan en las especificaciones generales, particulares, planos, detalles y normatividad, además de las directrices que se enmarcan en el contrato. El proceso de cuantificación para pagos de mano de obra y subcontratos también se podrá hacer sobre planos. El uso de la unidad será de carácter obligatorio en todos los procesos de cuantificación, presupuesto, contratación y liquidación.

1.13. PLANOS RECORD, MANUALES, BITACORA DE OBRA.

El contratista mantendrá al día juegos de planos arquitectónicos, eléctricos, hidráulicos, sanitarios, etc. con las modificaciones hechas en obra. Un juego de estos planos estará disponible en la oficina de la Interventoría. El valor de esta actividad será asumido por el constructor dentro de sus costos administrativos.

1.14. MODIFICACIONES.

Si durante la localización, el contratista encuentra diferencias notables entre el proyecto y las condiciones del terreno, dará aviso al interventor; quién será el encargado de tomar una decisión al respecto. Todo cambio sugerido por el contratista, debe ser aprobado o rechazado por el Interventor, quién a su vez podrá hacer los cambios que considere desde el punto de vista técnico y económico convenientes previa consulta con el Contratante. De todo cambio que se realice debe dejarse constancia por medio de actas, con copia al contratista y/o subcontratista. El interventor deberá consignar en los planos definitivos todos los cambios que se realicen durante el proceso de la obra. Los cambios que surjan de adiciones o modificaciones sustanciales del proyecto, deberán ser consultados con el proyectista y aprobados por el Interventor.

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

1.15. MANO DE OBRA.

El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos debe ser responsable, idóneo, poseer la suficiente práctica y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría. El contratista se responsabiliza por cualquier obra mal ejecutada o que se construya en contra de las normas de estabilidad y calidad. Esto quiere decir que las demoliciones, reparaciones y/o reconstrucciones de obras mal ejecutadas, serán pagadas por cuenta del contratista. Es obligación del contratista suministrar, y mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas, a satisfacción, todo el personal idóneo y calificado en los campos directivos, profesionales, técnicos, administrativos, obreros y demás que se requieran. Cuando a juicio de la Interventoría, el personal al servicio de la obra resultare insuficiente o sin la experiencia necesaria, el contratista procederá a contratar el personal que haga falta y la mano de obra calificada que se requiera o cambiarlo. El contratista deberá mantener en los sitios de las obras por lo menos un (1) profesional de la rama correspondiente (ingeniero civil, arquitecto o arquitecto constructor) a la actividad predominante de los trabajos objeto de esta contratación, con tarjeta profesional vigente y con amplias facultades para decidir y resolver los problemas que eventualmente se presenten en relación con el contrato. La designación del profesional que represente al contratista, deberá constar por escrito. Todas las instrucciones y notificaciones que la interventoría le imparta al representante del contratista, se entenderán como hechas a éste. Del mismo modo, todos los documentos que suscriban los profesionales designados por el contratista, tendrán la misma validez como si hubieran sido emitidos por el propio contratista. El personal que emplee el contratista será de su libre elección y remoción. No obstante lo anterior, El Contratante se reserva el derecho de solicitar al contratista el retiro o traslado de cualquier trabajador suyo, si la interventoría considera que hay motivo para ello. Las indemnizaciones que se causaren por concepto de terminación unilateral de contratos de trabajo, corren por cuenta del contratista. Toda orden de retiro o traslado de personal impartida por la Interventoría, deberá ser satisfecho por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la comunicación escrita en ese sentido. Es obligación del contratista suscribir contratos individuales de trabajo con el personal que utilice en la obra y presentar a la interventoría copia de esos contratos. Además, deberá entregar, conforme a las fechas acordadas en los respectivos contratos, copias de las planillas de pago de salarios suscritas por los trabajadores, con indicación de las respectivas cédulas de ciudadanía. Igualmente, antes de iniciarse las obras y en la medida que se vaya incorporando personal, el contratista deberá presentar relaciones del mismo con los siguientes datos: > Nombre > Documento de identificación > Libreta Militar > Certificado de servicios con el CONTRATISTA u otro patrono. > Domicilio. > Certificado Médico (Copia) > Cargo que desempeña. > Salarios > Personas a cargo > Otros que requiera la interventoría para poder hacer las respectivas revisiones. Será por cuenta del contratista el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución de las obras. El contratista deberá conciliar, ante la respectiva oficina de trabajo, las prestaciones e indemnizaciones a que hubiere lugar, cuando se reconozcan indemnizaciones por accidentes de trabajo y enfermedad profesional. El contratista deberá responder oportunamente por toda clase de demandas, reclamos o procesos que interponga el personal a su cargo o

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



el de los sub-contratistas. Los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que pagará el contratista a sus trabajadores - y que tendrá en cuenta al formular su propuesta, son como mínimo, los que señala el Código Sustantivo del Trabajo y demás normas legales complementarias. Es entendido que el personal que el contratista ocupe para la realización de las obras, no tendrá vinculación laboral con El Contratante y que toda la responsabilidad derivada de los contactos de trabajo correrá a cargo exclusivo del contratista.

1.16. SUBCONTRATISTAS.

Los subcontratistas que se empleen para la ejecución de los diferentes trabajos deben ser responsable, idóneo, poseer la suficiente experiencia y los conocimientos para que sus trabajos sean aceptados por la Interventoría. El contratista se responsabilizará por cualquier obra mal ejecutada por el subcontratista o que construya en contra de las normas de estabilidad y calidad. El cumplimiento de las especificaciones generales y particulares se extiende a los subcontratistas, por lo tanto, deberán quedar estipuladas en las cláusulas de los subcontratos

1.17. MATERIALES A CARGO DEL CONTRATISTA.

Todos los materiales que sean necesarios para la construcción total de las obras, deberán ser aportados por el contratista y colocados en el sitio de las obras. Así mismo, deberá considerar las diversas fuentes de materiales y tener en cuenta en su propuesta todos aquellos factores que incidan en su suministro. Todos los costos que demanden la compra, exploración, explotación, procesamiento, transporte, manejo, vigilancia, etc., de dichos materiales serán por cuenta del contratista, quien además deberá asumir los riesgos consecuentes por pérdida, deterioro o mala calidad de los mismos. El contratista deberá suministrar a la Interventoría, con la anticipación debida, las muestras que se requieran y los resultados de pruebas o ensayos que el interventor estime pertinente efectuar para determinar si la calidad de los materiales corresponde con lo estipulado en los pliegos; todo lo cual, será por cuenta del contratista. Cuando el material sea rechazado por la Interventoría, el contratista a su costa, deberá retirarlo y reemplazarlo. Las partes de la obra que deban quedar ocultas, a medida que se vaya terminando cada una de ellas, deberán ser revisadas por la Interventoría, para establecer la calidad y medida de las mismas y para efectuar las pruebas o ensayos que se estime pertinente. Si el contratista omitiere este procedimiento, la Interventoría podrá ordenarle, el descubrimiento de las obras no visibles. Los gastos que tal operación demande serán por cuenta del contratista. Las aprobaciones, por parte de la Interventoría, de los materiales, no exoneran al contratista de su responsabilidad por la calidad y la estabilidad de las obras. Por tanto, éste deberá reparar por su cuenta las obras defectuosas o que no se ciñan a las especificaciones de los pliegos.

1.18. PRUEBAS Y ENSAYOS.

Todas las pruebas y ensayos, tanto de materiales como de la obra en general, se registrarán por lo previsto en las especificaciones técnicas de los pliegos de condiciones y estarán a cargo del contratista. Si fuere preciso, a juicio de la Interventoría, se podrán practicar la Interventoría. pruebas o ensayos diferentes a los previstos. Estas pruebas o ensayos serán bajo la responsabilidad del contratista. También se podrán repetir las pruebas o ensayos que se hubieren hecho, en caso de duda. Sí dichas

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



pruebas indican que la Interventoría tenía razón en sus dudas, entonces el contratista asumirá los costos de dichas pruebas y en caso contrario los asumirá la Interventoría. Los ensayos se consideran válidos y aceptados, una vez aprobados por la interventoría.

1.19. MAQUINARIA, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS.

Toda la maquinaria, equipos y herramientas necesarios para la adecuada y óptima ejecución de las obras deberán ser suministrados por el contratista, con costos a su cargo. Los equipos, maquinaria y herramientas que debe suministrar el contratista deberán ser adecuados para las características y magnitud de la obra que se ha de ejecutar. La reparación y mantenimiento de las maquinarias, equipos y herramientas es por cuenta exclusiva del contratista, lo mismo que los combustibles, lubricantes y demás que se requieran. De presentarse daño en las maquinarias o equipos, el contratista deberá repararlos o reemplazarlos en un término no mayor de 72 horas. El transporte, manejo y vigilancia de las maquinarias, equipos y herramientas son de cargo del contratista, quien deberá asumir todos los riesgos por pérdida, daño, deterioro, etc., de los mismos. El contratista está obligado a dar exacto cumplimiento a los contratos que suscriba con terceros para suministro de maquinaria o equipos.

1.20. CANTIDADES DE OBRA.

El contratista deberá cumplir con el alcance total de los trabajos que indique la Entidad Contratante en su Procesos de Selección. Para los fines de la evaluación de la oferta, el contratista deberá diligenciar los correspondientes formatos. Al señalar los precios en dichos formatos, el contratista deberá tener en cuenta todos los costos directos e indirectos de acuerdo con sus procedimientos de construcción y las normas técnicas indicadas en estos pliegos.

1.21. OBRAS MAL EJECUTADAS.

El contratista deberá reconstruir a su costa, sin que implique modificación al plazo del contrato o al programa de trabajo, las obras mal ejecutadas. Se entiende por obras mal ejecutadas aquellas que, a juicio de la Interventoría, hayan sido realizadas con especificaciones inferiores o diferentes a las señaladas en este pliego de condiciones. El contratista deberá reparar las obras mal ejecutadas dentro del término que la Interventoría le indique. Si el contratista no reparare las obras mal ejecutadas dentro del término señalado, se podrá proceder a imponer las sanciones a que haya lugar. Lo anterior no implica que se releve al contratista de su obligación y de la responsabilidad por la estabilidad de las obras.

1.22. ESPECIFICACIONES TECNICAS EELECTRICAS

Las presentes especificaciones contemplan las calidades y normas técnicas mínimas que deben cumplir los materiales a utilizar en la obra eléctrica de la Infraestructura.

El sistema eléctrico está dividido en los siguientes niveles de tensión:

- Tensión Nivel 2 a 13,200 voltios suministrada por AIR-e S.A. ESP. mediante acometida aérea hasta el transformador.
- Tensión Nivel 1 a 208/120 V para alimentación desde el Transformador hasta la Celda de Medida y luego hasta los Tableros de Distribución para Alumbrado, Tomacorrientes y Equipos.

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Los planos se han elaborado de acuerdo a las siguientes normas:

REGLAMENTO TÉCNICO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS (RETIE)
RESOLUCIÓN 18 0466 DEL 2 DE ABRIL DE 2007

NORMA ICONTEC NTC 4552 PROTECCIÓN CONTRA RAYOS – PRINCIPIOS
GENERALES

NORMA ICONTEC NTC 2050 CÓDIGO ELÉCTRICO COLOMBIANO (CEC) 1a
ACTUALIZACIÓN EDICIÓN 1998

NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE REDES AÉREAS Y SUBTERRÁNEAS DEL
OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE S.A. ESP.

REGLAMENTO DE CONEXIÓN DE AIR-e S.A. ESP.

NTC 4353 - TELECOMUNICACIONES. CABLEADO ESTRUCTURADO.
CABLEADO PARA TELECOMUNICACIONES EN EDIFICIOS COMERCIALES.
EDICIÓN 1997

MANUAL DE MÉTODOS DE DISTRIBUCIÓN DE TELECOMUNICACIONES –
BICSI

El contratista podrá hacer reformas tales como traslados, adiciones o eliminación de salidas, originadas por cambios arquitectónicos posteriores a la entrega del proyecto eléctrico; pero es su responsabilidad informar al nivel Técnico final de la instalación.

El Contratista deberá mantener permanentemente en la obra un juego de planos eléctricos que los utilizará exclusivamente para consignar en ellos toda reforma y modificación que se presente en el transcurso de la obra. Al final de la obra suministrara los siguientes documentos del Proyecto:

- Planos actualizados de la obra ejecutada en archivos magnéticos y en papel en formato A0 y A3.
- Manual de Operación y Mantenimiento del sistema eléctrico construido.

El Contratista deberá tramitar y obtener el suministro de energía y se compromete a entregar la obra debidamente aprobada por dicha Empresa.

Será responsabilidad del Contratista el reportar oportunamente los requerimientos de documentos que deba preparar la Caja de Compensación Familiar COMFAGUAJIRA para que dichos trámites se puedan efectuar y será responsabilidad suya el preparar los planos de detalles que pueda exigir la Empresa en el desarrollo de los trámites. Igualmente se compromete a cumplir estrictamente las presentes Especificaciones, los planos y las recomendaciones que durante el desarrollo de la obra exija la Interventoría. Al completar la instalación, inclusive elementos de conexión y dispositivos del tomacorriente, inspeccionar el acabado expuesto, eliminar rebabas, suciedad y escombros de la construcción, además reparar el daño producido en el acabado, inclusive astillas, rasguños y abrasiones. La identificación de las tuberías será un capítulo de la construcción al cual deberán El constructor y la Interventoría prestarle la importancia necesaria, independiente de los Contratistas de las diferentes Instalaciones.

SISTEMA GENERAL DE ALUMBRADO: los Niveles de iluminación de la infraestructura deberán ser calculados de acuerdo a la normativa vigente. En los lugares donde las luminarias no se instalen directamente sobre la caja, deberá hacerse una derivación en coraza. No se permitirán derivaciones donde el cable no tenga ningún tipo de protección.

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Para las derivaciones de postes de alumbrado exterior que se hagan en cajas de mampostería, deberán Utilizarse empalmes en resina tipo alumbrado público de igual o mejor calidad a los producidos por 3M.

Las lámparas serán de igual o mejor calidad a las fabricadas por Roy Alpha, Schröder ó AreaLux.

CERTIFICACIÓN DE CONFORMIDAD DE LAS INSTALACIONES RETIE y RETILAP: de acuerdo con los avances de obra, el Contratista deberá efectuar las siguientes pruebas, las cuales entregará en el informe final de la obra ejecutada.

Accesibilidad a todos los dispositivos de control y protección eléctrica, medición de resistencia de aislamiento entre fases y fase y neutro de cada una de las acometidas. Este valor no debe ser inferior a 1 Megohmio, medido con un equipo de 250 Voltios como mínimo, a fin de garantizar la integridad de los conductores instalados, medición de la resistencia de la puesta a tierra, de acuerdo a los requisitos del RETIE para cada uno de los diferentes sistemas.

1.23. MÁS ANEXOS.

La omisión en planos, especificaciones o en ambos, de cualquier detalle que deba formar parte de La Construcción, no exime al contratista de la responsabilidad y obligación de ejecutarlos. Por consiguiente, no podrá tomarse como base para reclamaciones o demandas posteriores. El contratista deberá aportar todas las herramientas y equipos necesarios para la correcta ejecución de las obras. Los elementos que se utilicen en la obra deberán ser previamente revisados y aceptados por la Interventoría, mediante la presentación de muestras con la debida anticipación. La Interventoría se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio satisfacción de la Interventoría. no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones. El contratista será responsable de la protección y conservación de la obra ya terminada hasta la entrega y recibo de la obra total en forma definitiva por parte de la Interventoría. La reparación de los daños si los hubiere de que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá retirar por su cuenta y riesgo todas las Construcciones provisionales, por él ejecutadas, dejando los terrenos completamente limpios. El personal que se emplee para la ejecución de los diferentes trabajos, debe ser responsable e idóneo y poseer la suficiente práctica y conocimiento para que sus trabajos sean aceptados por La Interventoría. El contratista tendrá en la obra permanentemente, copias completas de todos los planos y especificaciones.

ARNALDO ELIECER MEJIA OJEDA
ING. CIVIL
M.P. 08202187372ATL

Cel. 3006170241
email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA

2. ESPECIFICACIONES TECNICAS PARTICULARES DEL PROYECTO

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Localización y Replanteo General.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">- Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 300670241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Cerramiento perimetral temporal en superboard de 4mm				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Ejecución de cerramiento provisional y perimetrales para facilitar el control del predio y las labores de obra. El cerramiento deberá ser fácilmente desmontable para facilitar el ingreso de materiales.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Demarcación del área, según los planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Campamento.				
UNIDAD DE MEDIDA	UND				
DESCRIPCION <p>Esta actividad consiste en las construcciones necesarias para instalar infraestructura que permita albergar a trabajadores, insumos, maquinaria, equipos, etc.</p> <p>La ubicación del campamento y otras instalaciones será propuesta por el contratista y aprobado por la Interventoría y/o la Supervisión, previa verificación que dicha ubicación cumpla con los requerimientos del Plan de Manejo Ambiental, de salubridad, abastecimiento de agua, tratamiento de residuos y desagües</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Verificar que la ubicación del Campamento cumpla con los requerimientos del Plan de Manejo Ambiental, de salubridad, abastecimiento de agua, tratamiento de residuos y desagües					
ENSAYOS A REALIZAR. <p>N/A</p>					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <p>N/A</p>					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Los materiales para la construcción de todas las obras provisionales serán de preferencia desarmables y transportables, salvo que el Proyecto indique lo contrario					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <p>- Herramientas menores</p>					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. <p>La unidad de medida será Unidad (UND).</p> <p>El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.</p>					
NO CONFORMIDAD. <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.</p>					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Desmonte de Cerramiento existente				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende el desmonte del cerramiento existente, el cual se encuentra en mal estado e inutilizable.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Memoria de cantidades.					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Herramientas Menores					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2). El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. N/A					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Desmante de Kiosco				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende el desmante de los 4 kioscos existente (incluye el de acceso de la entrada principal) el cual se encuentra en mal estado.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">Consultar Memoria de cantidades.					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Herramientas Menores					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2). El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. N/A					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Desmante de arcos y gradas existentes				
UNIDAD DE MEDIDA	UND				
DESCRIPCION Comprende el desmante de los dos arcos existentes y unas graderías metálicas, las cuales se encuentran en mal estado e inutilizable.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Memoria de cantidades.					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Herramientas Menores					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2). El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. N/A					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Demolición y Desmontes				
UNIDAD DE MEDIDA	M2-ML-UND				
DESCRIPCION Comprende la demolición y desmonte de toda la infraestructura existente (piscina principal y pequeña, andenes, pedraplén, losa de contrapiso, muros, cubiertas puertas)					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Memoria de cantidades.• Levantamiento topográfico					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN La demoliciones y desmontes deben ejecutasen con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas, y daños a las obras que se construyen en propiedades vecinas.					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Volqueta.• Compresor de aire pequeño.• Mazo.• Pica.• Pala					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Cargue transporte y retiro de material sobrante proveniente de las demoliciones y desmontes				
UNIDAD DE MEDIDA	M3				
DESCRIPCION El material sobrante resultante de las demoliciones y desmontes deberá retirarse de la obra, para ello, se utilizará de forma manual hasta un sitio específico consultado con la INTERVENTORIA, dicho material se transportará a las escombreras autorizadas por el municipio, previa autorización del interventor. El contratista deberá cumplir con las normas establecidas por el Municipio para el transporte de estos materiales a través del municipio y en ningún caso podrá depositarlos en zonas diferentes a las escombreras antes mencionadas.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• La INTERVENTORIA aprobará el material de retiro.• Se tendrá en cuenta por parte de la INTERVENTORIA la forma de extraer los volúmenes de cortado en los sitios de trabajo para su aprobación• Se le presentará a la INTERVENTORIA el sitio de para disposición temporal y luego ser retirado de la obra con las normas establecidas.					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. El material que se retirara en esta actividad, debe estar con materia orgánica y escombros.					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Volqueta.• Maceta.• Puntero• Pala.• Herramienta menor de albañilería.• Retroexcavadora tipo pajarita					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Cargue, transporte y retiro, pago de los derechos con los volúmenes transportada por carretilla, etc. La medición y pago de este ítem se hará por metro cúbico (M3). Para la cuantificación de los volúmenes a desalojar, se tomará como referencia la cantidad de material excavado, las demoliciones realizadas, al igual que los desmontes. El pago de este ítem, contempla todos los costos directos e indirectos necesarios para el adecuado manejo de los materiales sobrantes, incluyendo el cargue y descargue.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Excavación a máquina en material común o conglomerado
UNIDAD DE MEDIDA	M3
DESCRIPCION Movimiento de tierras a cielo abierto, en volúmenes a profundidades considerables (Ver Diseño), para la construcción de edificios (zona administrativa, Piscinas, Canchas) cimentaciones, drenajes pluviales, canales de agua, tuberías de gas, líneas de conducción de agua potable y residual, entre otros.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar y verificar planos de diseño del proyecto.• Consultar y verificar las recomendaciones contenidas en el Estudio de Suelos.• Consultar y verificar los procesos constructivos contenidos en el Proyecto Estructural.• Corroborar la conveniencia de realizar la excavación por medios mecánicos.• Verificar niveles y dimensiones expresadas en los Planos Estructurales.• Marcar el área donde se realizará la excavación, verificar dimensiones y profundidades necesarias, utilizar maquinaria adecuada, a medida que se vaya excavando, retirar material excavado, una vez excavado hasta la profundidad indicada, es necesario nivelar el terreno para asegurar una base uniforme.• Depositar la tierra proveniente de las excavaciones mínimo a un metro del borde de la excavación.• Verificar niveles inferiores de excavación y coordinar con niveles de cimentación.• Garantizar la estabilidad de los cortes de terreno respetando lo especificado en el Estudio de Suelos.• Evitar adiciones de tierra para restablecer niveles requeridos producidos por sobre excavaciones.• Prever posibles alteraciones del terreno como derrumbes, deslizamientos o sobre excavaciones.• Evitar la alteración del subsuelo manteniendo secas y limpias las excavaciones.• Cargar y retirar los sobrantes a botaderos debidamente autorizados por la Interventoría y/o entidad contratante.• Verificar niveles finales para cimentación.	
ENSAYOS A REALIZAR. N/A	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Verificar niveles inferiores de excavación y coordinar con niveles de cimentación.• Verificar niveles finales de la excavación.	
MATERIALES. N/A	
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Excavadora• Bulldozer• Retroexcavadora• Estación total y/o equipo de medición.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. <p>Los volúmenes de excavación mecánica, se medirán en metros cúbicos (m³) en sitio, de acuerdo con los levantamientos topográficos, los niveles del proyecto y las adiciones o disminuciones de niveles debidamente aprobadas por la Interventoría o Supervisión.</p> <p>Su pago, corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el Análisis de Costo Unitario• Equipos y herramientas• Mano de obra• Transportes dentro y fuera de la obra. <p>El Constructor no será indemnizado por derrumbes, deslizamientos, alteraciones y en general por cualquier excavación suplementaria cuya causa le sea imputable.</p> <p>Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del terreno o el aumento de la profundidad y de las dimensiones de la cimentación correrán por cuenta del Constructor</p>					
NO CONFORMIDAD. <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Excavación manual en material común o conglomerado
UNIDAD DE MEDIDA	M3
DESCRIPCION Comprende las excavaciones hasta el nivel de fundación o al nivel requerido, según los planos de diseño y estudio de suelos para la ejecución de la cimentación. La excavación se realizará a mano utilizando la herramienta adecuada para esta actividad.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar y verificar las recomendaciones contenidas en el Estudio de Suelos.• Consultar y verificar los procesos constructivos contenidos en el Proyecto Estructural.• Corroborar la conveniencia de realizar la excavación por medios manuales.• Antes de iniciar los trabajos de excavación, se requiere por parte del INTERVENTOR La aprobación de la localización de los ejes de la cimentación; así como las dimensiones que deberá tener cada una de estas excavaciones de acuerdo a los planos de diseño de la cimentación.• Realizar cortes verticales para excavaciones a poca profundidad, sobre terrenos firmes o sobre materiales de relleno, evitando el uso de entibados.• Realizar cortes inclinados y por trincheras para mayores profundidades y sobre terrenos menos firmes, evitando el uso de entibados.• Utilizar entibados para terrenos inestables o fangosos o en terrenos firmes cuando las excavaciones tengan profundidades mayores a un metro y se quieran evitar los taludes.• El material proveniente de estas excavaciones, podrá ser reutilizado para los rellenos compactados de las mismas, previa autorización de la INTERVENTORIA. De no ser así el material será manipulado o retirado del sitio.• Si la profundidad de excavación es mayor a un metro se deberán tomar las medidas pertinentes para la estabilidad de la misma, según las recomendaciones y especificaciones del estudio de suelos.• Depositar la tierra proveniente de las excavaciones mínimo a un metro del borde de la excavación.• Garantizar la estabilidad de los cortes de terreno respetando especificados en el Estudio de Suelos.• Evitar adiciones de tierra para restablecer niveles requeridos producidos por sobre excavaciones.• Prever posibles alteraciones del terreno como derrumbes, deslizamientos o sobre excavaciones.• Se verificarán niveles y dimensiones especificados en los planos estructurales de la cimentación, Una vez ejecutada la actividad se verificar los niveles de cimentación.• Evitar la alteración del subsuelo manteniendo secas y limpias las excavaciones.• Cargar y retirar los sobrantes a botaderos debidamente autorizados.• Verificar niveles finales para cimentación.	
ENSAYOS A REALIZAR. N/A	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Verificar niveles inferiores de excavación y coordinar con niveles de cimentación.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



- Verificar niveles finales de la excavación.

MATERIALES.

N/A

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Estación total y/o equipo de medición.
- Herramientas menores
- Volquetas

DESPERDICIOS

X

MANO DE OBRA

X

Incluidos

SI

NO

Incluida

SI

NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Los volúmenes de excavación manual, se medirán en metros cúbicos (m³) en sitio, de acuerdo con los levantamientos topográficos, los niveles del proyecto y las adiciones o disminuciones de niveles debidamente aprobadas por la Interventoría o Supervisión.

Su pago, corresponde al precio unitario estipulado en el respectivo contrato e incluye:

- Materiales descritos en los Análisis de Costos Unitarios.
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

El Constructor no será indemnizado por derrumbes, deslizamientos, alteraciones y en general por cualquier excavación suplementaria cuya causa le sea imputable.

Las obras adicionales requeridas para restablecer las condiciones del terreno o el aumento de la profundidad y de las dimensiones de la cimentación correrán por cuenta del Constructor

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Cargue transporte y retiro de material sobrante proveniente de las excavaciones				
UNIDAD DE MEDIDA	M3				
DESCRIPCION <p>El material sobrante resultante de las excavaciones deberá retirarse de la obra, para ello se realizará acopio en un sitio específico consultado con la INTERVENTORIA, posteriormente será cargado de manera mecánica y dicho material se transportará a las escombreras autorizadas por el municipio, previa autorización del interventor.</p> <p>El contratista deberá cumplir con las normas establecidas por el Municipio para el transporte de estos materiales y en ningún caso podrá depositarlos en zonas diferentes a las escombreras antes mencionadas.</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• La INTERVENTORIA aprobará el material de retiro.• Se tendrá en cuenta por parte de la INTERVENTORIA la forma de extraer los volúmenes de corte en los sitios de trabajo para su aprobación• Se le presentará a la INTERVENTORIA el sitio de para disposición temporal y luego ser retirado de la obra con las normas establecidas.					
ENSAYOS A REALIZAR. <p>N/A</p>					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <p>N/A</p>					
MATERIALES. <p>N/A</p>					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Volqueta.• Herramienta menor de albañilería.• Retroexcavadora tipo pajarita					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. <p>Cargue, transporte y retiro se hará por metro cúbico (m³). Para la cuantificación de los volúmenes a desalojar, se tomará como referencia la cantidad de material excavado, las carteras de corte, el número de viajes de las volquetas.</p> <p>El pago de este ítem, contempla todos los costos directos e indirectos necesarios para el adecuado manejo de los materiales sobrantes, incluyendo el cargue y descargue y será el asociado a los costos del contrato.</p>					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El-Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Localización y replanteo				
UNIDAD DE MEDIDA	M²				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo por zonas de intervención y/o construcción (ZONA DE ACCESO GENERAL Y ADMINISTRACIÓN CALLE 15, ZONA DE PISCINAS, SALON DE EVENTOS ZONA DE JUEGOS Y ACCESO ZONA NORTE, SALON DE JUEGOS, ZONA DEPORTIVA y CANCHA DE FUTBOL), tanto a nivel horizontal como vertical; esta debe ser desarrollada por el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será metros cuadrados (m ²) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Viga de cimentación para confinamiento de áreas				
UNIDAD DE MEDIDA	ML				
DESCRIPCION Comprende la ejecución de vigas en concreto reforzado para confinamiento de áreas; esta actividad será ejecutada de acuerdo al proyecto Arquitectónico y los planos estructurales; previa autorización de la Interventoría					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar Estudio de Suelos.• Consultar Cimentación en Planos Estructurales• Verificar excavaciones.• Verificar cotas de cimentación.• Verificar excavación y concreto de limpieza.• Verificar localización y dimensiones.• Replantear vigas sobre concreto de limpieza.• Verificar nivel superior del concreto de limpieza.• Colocar y revisar refuerzo de acero.• Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.• Verificar refuerzos y recubrimientos.• Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.• Vaciado de concreto progresivamente.• Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.• Curar concreto.• Verificar niveles finales para aceptación.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Ensayos para concreto (NSR 10)					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Tolerancia elementos en concreto – NSR 10• Recubrimientos del refuerzo – NSR 10• Contenido mínimo de cemento en la mezcla – NSR 10					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Concreto Indicado en memorias y diseños• Soportes y distanciadores para el refuerzo Indicado en memorias y diseños					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Equipo para transporte vertical y horizontal del concreto.• Equipo para vibrado del concreto.• Equipo para vaciado del concreto					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la interventoría o supervisión, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI (No incluye acero de refuerzo)
UNIDAD DE MEDIDA	M³
DESCRIPCION Comprende la ejecución de vigas de amarre en concreto de 3000 PSI para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro de los Planos Estructurales. NO INCLUYE EL REFUERZO ESTRUCTURAL.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar Estudio de Suelos.• Consultar Cimentación en Planos Estructurales.• Verificar excavaciones.• Verificar cotas de cimentación• Verificar excavación y concreto de limpieza• Verificar localización y dimensiones.• Replantear zapatas sobre concreto de limpieza.• Verificar nivel superior del concreto de limpieza.• Colocar y revisar refuerzo de acero.• Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.• Verificar refuerzos y recubrimientos.• Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.• Vaciar concreto progresivamente.• Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.• Curar concreto.• Verificar niveles finales para aceptación.	
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Ensayos para concreto (NSR 10)• Variación en distancia entre ejes: En los ejes de las estructuras no se admitirá ninguna holgura y deben quedar localizadas como se indica en los planos.• Desviación de la verticalidad de muros, columnas, u otro tipo de estructura afín: 3.0 milímetros, por exceso o por defecto en toda su longitud.• Tolerancias definidas en las especificaciones particulares. Estas tolerancias deberán respetarse en todo momento si no van en contraposición de las anteriores.• Asentamiento: Las pruebas de asentamiento se harán de acuerdo con las instrucciones del interventor, al menos en cada 5 m3 o para la estructura vaciada en el día.• Testigos de la resistencia del concreto: Las muestras serán ensayadas de acuerdo con el método de rotura a la compresión para cilindros según la norma ICONTEC 550 y 673. Cada ensayo debe constar de la toma de por lo menos seis elementos de prueba. La edad normal de ensayos de rotura será dos a 7 días, dos a 28 días y dos para testigos en caso de ser necesario. Para efectos de confrontación, se llevará un registro indicador de los sitios de la obra donde se usaron los concretos probados, la fecha de vaciado y el asentamiento. Se hará una prueba de rotura por cada diez metros cúbicos o por cada tipo de elemento estructural que se va a fundir así el volumen fundido sea menor de los diez metros cúbicos o como lo indique el Interventor.• Ensayos solicitados por el interventor.• Solicitud de certificaciones de calidad a la empresa concretera	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Referencias y otras Especificaciones Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM • Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

- Ver especificaciones del Estudio de Suelos y de los Planos Estructurales
- Contenido mínimo de cemento en la mezcla – Tabla No C.23-C4.1.1 NSR10.

Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.

MATERIALES.

- Concreto 3000 PSI, según planos
- Formaleta si se necesita.
- Puntilla 2
- Demás materiales necesarios para la ejecución del ítem respectivo.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.

Demás equipo necesario para la ejecución de la actividad

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cúbico (M3) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral correspondiente.
- Equipos descritos en el numeral correspondiente.
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Solado en concreto de 2000 psi
UNIDAD DE MEDIDA	M³
DESCRIPCION Comprende el suministro y procesamiento de materiales, preparación, formaletas, transportes, la colocación y fraguado de una capa de concreto de 5 cm de espesor y 2000 PSI de resistencia en el fondo de una excavación para proteger la cimentación y el refuerzo de contaminación. Se debe nivelar y limpiar el fondo de la excavación y verificar las cotas antes de vaciar el concreto.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• El CONTRATISTA solamente podrá elaborar y colocar concreto cuando el Interventor lo haya autorizado previa aprobación del diseño de mezclas, equipo y excavaciones, obra falsa y formaletas, acero de refuerzo correctamente instalado, así como los procedimientos de colocación de concreto propuestos por aquel. Ninguna de las aprobaciones previas eximirá al CONTRATISTA de su responsabilidad por cualquier daño o falla que se presente durante la construcción, ni de su obligación de terminar las obras de acuerdo con los planos y las especificaciones.• Diseño de las Mezclas: La responsabilidad del diseño de las mezclas de concreto que se usen en la obra, depende por completo del contratista y se hará por cada clase de concreto solicitado en estas especificaciones y con los materiales que haya aceptado el Interventor, con base en ensayos previos de laboratorio. Sin embargo, todos los diseños de mezclas, sus modificaciones y sus revisiones deben ser sometidos a la aprobación del Interventor• Vaciar concreto progresivamente.• Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos.• Curar concreto.• Verificar niveles finales para aceptación.	
ENSAYOS A REALIZAR. Referencias y Otras Especificaciones <ul style="list-style-type: none">• Norma NSR 10• Norma INV ARTICULO 621 - 07• Normas NTC y ASTM	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Calidad del concreto: En relación con la calidad de los ingredientes y la mezcla de concreto, regirá por lo siguiente: a) Calidad del cemento: Cada vez que lo considere necesario, el Interventor efectuará los ensayos de control que permitan verificar la calidad del cemento. b) Calidad del agua: Siempre que se tenga alguna sospecha sobre su calidad, se determinará su pH y los contenidos de materia orgánica, sulfatos y cloruros. c) Calidad de los agregados: Se verificará mediante la ejecución de las mismas pruebas descritas en las normas Instituto Nacional de Vías.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



MATERIALES.

Concreto según especificaciones (consultar norma INV artículo 630 - 07)

- **CEMENTO GRIS:** El cemento gris, tipo Portland, deberá llegar a obra fresco, en sacos herméticos, para ser almacenado en arrumes de no más de 14 filas, separados del suelo y de los muros con polietileno y por una distancia no menor a 10 cm. Se gastará siguiendo el estricto orden de llegada a obra. Cuando se tenga almacenado en condiciones normales, y se tengan dudas de su calidad, o cuando tenga una vejez en obra superior a 45 días, se realizarán cilindros de prueba, para asegurarse de la permanencia de su calidad.
- **AGREGADOS PETREOS:** Tanto la arena para las mezclas, como la gravilla, en caso de que el concreto sea mezclado en obra, serán lavadas o de río, libres de arcillas y lodos y alejadas una de la otra para que no lleguen a mezclarse y alteren las proporciones diseñadas. El tamaño de la arena estará comprendido entre 0,5 y 2 mm, y el del agregado grueso entre 1 y 3 ctms, pensando que pase sin dificultad por entre las varillas y el encofrado.
- **AGUA:** El agua de las mezclas, deberá ser limpia, potable, sin ácidos, sales, endulzantes, tierra, lodos o cualquier otro elemento que pueda perjudicar su pureza. En caso de duda, el Interventor podrá exigir una prueba de laboratorio, que garantice la calidad de la misma para su uso en las mezclas.
- **MANEJO DEL CONCRETO:**

a)- mezclado: El mezclado, en caso de ser realizado en la obra, deberá hacerse empleando la máquina mezcladora para este fin. Deberá ser homogéneo y parejo, evitando la disgregación de los materiales, la proporción de agua deberá ser la adecuada a las tablas y resistencias esperadas. La mezcla preparada deberá vaciarse en un plazo no mayor de 90 minutos, y no se permitirá por ningún motivo cuando comienza su fraguado, agregarle agua o cualquier otro componente.

b)- transporte, vaciado y vibrado: El transporte interno en la obra, por medio de carretillas, deberá ser corto y suave, evitando la segregación de los materiales, en especial la decantación de la gravilla. Por el mismo motivo, su vaciado se realizará desde una altura no mayor a 80 Ctms.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor
- equipo mezcladora
- Cualquier otro equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos
-

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cúbico (M3) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye.

- Materiales descritos en el Análisis de Costos Unitarios
- Equipos y herramientas
- Herramienta menor
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Concreto ciclópeo				
UNIDAD DE MEDIDA	M³				
DESCRIPCION					
<p>Se usará concreto ciclópeo en los sitios indicados por la Interventoría, donde sea necesario profundizar las excavaciones por debajo de la cota proyectada o con el objeto de obtener una cimentación de soporte de acuerdo con lo solicitado por las estructuras. Su dosificación será la indicada en los planos o por el Interventor. La piedra será limpia, durable, libre de fracturas y no meteorizada ni sucia. Tendrá un tamaño entre 15 y 30 cm y se someterá a las especificaciones del agregado grueso, salvo en lo que se refiere a la gradación. Todas y cada una de las piedras deberán quedar totalmente rodeadas de concreto sin que la distancia mínima entre dos piedras adyacentes o las piedras y la cara del bloque de concreto sea menor de 10 cm. Las piedras deben quedar perfectamente acomodadas dentro de la masa de concreto y colocadas en ésta con cuidado. Ninguna piedra puede quedar pegada a la formaleta ni a otra piedra.</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto. • El CONTRATISTA solamente podrá elaborar y colocar concreto cuando el Interventor lo haya autorizado. • Siempre que no se indique lo contrario, el acero de refuerzo se medirá y pagará por separado. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
N/A					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
El concreto deberá vibrarse por métodos manuales al mismo tiempo que se agregan las piedras para obtener una masa uniforme y homogénea					
MATERIALES.					
N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Herramienta menor • equipo mezcladora • Cualquier otro equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajos 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
<p>La unidad de medida de los concretos será el metro cúbico (m3). Se tomará como base de medida los volúmenes determinados por las líneas de diseño mostradas en los planos o las aprobadas por la Interventoría.</p> <p>El precio unitario comprenderá todos los costos directos e indirectos por personal, materiales, equipo, construcción y tratamiento de juntas, sellantes, aditivos, suministros, colocación, tratamiento de superficies, asegurado, conservación en el sitio durante el tiempo requerido y retiro de formaletas. También incluirá los costos por preparación de la fundación, de las formaletas, y del refuerzo para el vaciado del concreto, su vibrado, curado, reparaciones,</p>					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El-Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

ensayos de laboratorio, pruebas de carga, impermeabilidad, y todas las actividades necesarias para producir, colocar, y verificar los concretos especificados.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Zapata en concreto de 3000 PSI (No incluye acero de refuerzo)
UNIDAD DE MEDIDA	M³
DESCRIPCION Comprende la ejecución de zapatas en concreto reforzado para cimentaciones en aquellos sitios determinados dentro del Proyecto Arquitectónico y en los Planos Estructurales. NO INCLUYE EL REFUERZO ESTRUCTURAL.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Estudio de Suelos.• Consultar Planos Estructurales.• Consultar NSR 10.• Verificar la localización de los ejes.• Verificar dimensiones de las excavaciones, cotas de cimentación, excavación y concreto de limpieza.• Replantear zapatas sobre concreto de limpieza.• Verificar nivel superior del concreto de limpieza.• Colocar y revisar el acero de refuerzo.• Colocar soportes y espaciadores para el refuerzo.• Verificar refuerzos y recubrimientos.• Verificar plomos, alineamientos y dimensiones. La formaleta debe quedar debidamente nivelada, acodada y debe aplicarse desmoldante o humedecerse previo el inicio del vaciado del concreto.• Vaciar concreto progresivamente.• Vibrar el concreto por medios manuales y mecánicos para evitar el hormiguo de la estructura. Propinar golpes con martillo de caucho a diferentes distancias.• Verificar niveles finales para aceptación.• Aplicar un curador al concreto, o curar el elemento de manera constante durante los primeros siete días de vida del concreto.• Limpiar el inicio del refuerzo de la columna o del pedestal por el salpicado del concreto.• Limpiar de restos de concreto una vez finalizada la tarea con acarreo de estos hasta punto de acopio definido previamente.	
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Ensayos para concreto (NSR 10)	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Tolerancia elementos en concreto – NSR 10• Recubrimientos del refuerzo – NSR 10• Contenido mínimo de cemento en la mezcla – NSR 10 <p>Referencias y otras normas o especificaciones</p> <p>Norma NSR 10. Norma NTC y ASTM.</p>	
MATERIALES. Concreto indicados	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Soportes y distanciadores para el refuerzo indicados

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo para transporte vertical y horizontal del concreto.
- Equipo para vibrado del concreto.
- Equipo para vaciado del concreto.

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro cúbico (m³) de concreto debidamente ejecutado y aprobado por interventoría y supervisión, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los planos estructurales.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el Análisis de Costos Unitarios
- Equipos descritos en el numeral 6
- Mano de Obra
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Pedestal en concreto (no incluye acero de refuerzo).
UNIDAD DE MEDIDA	M³
DESCRIPCION <p>Esta actividad consiste en la construcción de un soporte prismático de concreto, destinado a sostener otro soporte estructural, conformando la parte inferior de una columna. En la mayoría de los casos de este proyecto servirán de soporte y fijación de la estructura de madera. Se construirán en las dimensiones establecidas en los planos estructurales.</p> <p>Se deberá tener especial cuidado con la ubicación de estos elementos según el plano estructural, dado que cualquier falla afectará la posterior colocación de las columnas por parte del constructor de la estructura de madera.</p> <p>El acabado de los pedestales será concreto a la vista, deberán ser lisos, sin juntas sueltas, rebabas, hormigueos o abultamientos (positivos o negativos) y su tratamiento está incluido en el costo por m3, por lo tanto, no habrá lugar a pagos adicionales. Dentro del análisis de la actividad se debe tener en cuenta el suministro y la preparación del concreto, el acarreo horizontal del mismo, la formaleta, el vibrador, la bomba, la correcta disposición y nivelación del concreto, el armado del acero de refuerzo. NO INCLUYE EL REFUERZO ESTRUCTURAL.</p>	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• (Después del armado del acero de refuerzo)• Se revisan los niveles y se formaleta todos los laterales.• Se chequea los recubrimientos mínimos aceptados.• Se chequeen plomos.• En caso de existir platinas para soporte de columnas metálicas: se instala la platina para apoyar la columna con sus respectivos tornillos (Esta actividad se debe realizar antes de fundir, pero no está incluida en el precio)• Se procede a revisar la instalación de la platina y el nivel de vaciado.• El vaciado debe quedar con el suficiente espacio libre en la parte inferior de la platina, que permita mover las tuercas para su nivelación.• Se procede al vaciado del concreto de acuerdo a los planos estructurales.• Se deben vibrar el concreto en forma periódica de acuerdo al rendimiento en obra.• Se procede a vibrar periódicamente de acuerdo a la velocidad del vaciado.• Se verifica el nivel superior de vaciado del pedestal.• Se asea el vibrador y el área aledaña.	
ENSAYOS A REALIZAR. <p>Resistencia del concreto a la compresión</p>	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <p>Se revisará el recubrimiento, limpieza del acero, se revisarán niveles de vaciado.</p>	
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Concreto premezclado certificado (3.500 psi).• Madera.• Puntilla.• Alambre negro calibre 18	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

- Formaleta metálica o madera súper T. Desmoldante
- Emulsión para el curado del concreto

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor.
- Vibrador de concreto.
- Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto
- Equipo para vibrado del concreto
- Equipo para vaciado del concreto

DESPERDICIOS

X

MANO DE OBRA

X

Incluidos

SI

NO

Incluida

SI

NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cúbico (m3) de pedestal en concreto construido de acuerdo con las condiciones especificadas y recibido a satisfacción por la interventoría. Se pagará una vez verificado el vaciado, niveles y calidad del concreto. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales.
- Desperdicios
- Equipos y herramientas.
- Mano de obra.
- Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Columna en concreto (No incluye acero).
UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCION La presente especificación, se refiere a las columnas en concreto reforzado (según dimensiones de diseño), que conforman la estructura del Proyecto. Se construirán de acuerdo a los Planos Estructurales, cuidando de conservar elementos perfectamente plomados y alineados entre sí, respetando las caras fijas predominantes en el proyecto arquitectónico y dentro de las tolerancias permitidas por la norma NSR 10. NO INCLUYE EL REFUERZO ESTRUCTURAL.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Se rectificará la localización y dimensión de la columna en cada una de las losas de la estructura, para lo cual se replanteará nuevamente el cruce de ejes correspondiente, así como su dimensión en el elemento estructural precedente.• La altura de las columnas será la longitud entre el piso y la parte inferior de la placa o viga sin tener en cuenta el espesor de los acabados.• Se verificará el refuerzo vertical de la columna y sus traslajos, así como el distanciamiento y Correspondencia de flejes antes de colocar las formaletas.• El nivel que deberá alcanzar el concreto será marcado con el fleje superior en la columna, y el área de arranque de la columna estará limpia y libre de material suelto.• Los traslajos del refuerzo longitudinal de la columna nunca se realizarán a la altura de las placas; las variaciones de nivelación que pudieran resultar de los ajustes de niveles de cimentación, serán realizadas en el refuerzo de los arranques de columnas, de manera que no se altere el despiece en Planos estructurales.• Las formaletas metálicas o los cajones de madera se cubrirán con ACPM como desmoldante a excepción de los elementos señalados en planos arquitectónicos y estructurales como a la vista, para lo cual se utilizará un desmóldate comercial que no deje manchas en el concreto.• Para las áreas contra terreno, o pedestales enterrados, se podrá utilizar aceite quemado como desmoldante, nunca en áreas que recibirán un acabado posterior.• El vaciado de concreto se realizará progresivamente, vibrando la columna con vibradores durante la totalidad de la actividad, con ayuda de martillos de goma. Se plomará perfectamente la formaleta, en dos puntos en las caras, evitando cualquier desplazamiento, rotación del elemento o alabeos en sus caras.• Las columnas podrán ser desencofradas un día después de fundidas como norma general, y se realizarán las reparaciones que fuesen necesarias a juicio del Interventor. En columnas con concreto a la vista no se admitirán resanes ni desplomes superiores a los especificados en la tabla de tolerancias.	
ENSAYOS A REALIZAR. Ensayos para concreto (NSR 10)	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Tolerancia elementos en concreto.• Recubrimientos del refuerzo.• Contenido mínimo de cemento en la mezcla.	
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Concreto común de planta, según especificación (xxxxxf'c=4000 psi)• Puntilla de 2 ½" y 4".• Soportes y distanciadores para el refuerzo.• Acero de refuerzo	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

- Madera para formaleta.
- Epotoc TOXEMENT o equivalente de igual calidad o superior

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor.
- Equipo para vibrado, martillos de goma y chuzos para el vaciado del concreto.
- Mezcladora.

DESPERDICIOS

X

MANO DE OBRA

X

Incluidos

SI

NO

Incluida

SI

NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y se pagará por metro lineal (ML) de columna, debidamente ejecutado y aceptado por la interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos
- Equipos descritos
- Mano de Obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de incumplimiento con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Viga aérea en concreto (No Incluye Acero de Refuerzo).
UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCION <p>Se refiere el presente ítem a la ejecución de las vigas aéreas en concreto reforzado 20*35 6D5/8+flejes3/8c15 20,7 MPa, (3000 psi). incluidas en el proyecto. Se construirán de acuerdo a los Planos Estructurales, cuidando de conservar elementos perfectamente alineados y horizontales, respetando los bordes de placa establecidos en el Proyecto Arquitectónico.</p> <p>En el desarrollo de la coordinación técnica del estudio de estructura, los espesores de enchapes han sido descontados, produciendo las cotas definitivas del borde de vigas. Se deberán consultar los Planos Arquitectónicos. El concreto y el refuerzo deben cumplir en su calidad, manejo y colocación con la norma NSR 10.</p>	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos.• Consultar Planos Estructurales.• Consultar NSR 10• Replantear ejes, verificar nive• les. Preparar formaletas y aplicar desmoldantes.: Las formaletas deberán presentar superficies niveladas, continuas y selladas evitando desperdicios de concreto. Sobre estas el Constructor deberá replantear los ejes constructivos de vigas.• Levantar y acodalar formaletas: A no ser que exista aclaración adicional en los planos las vigas serán en concreto a la vista y el Constructor presentara una opción de formaleta para ser aprobada por la interventoría.• Colocar refuerzos de acero.• Verificar refuerzos, traslapos, distanciamientos y ejes.• Realizar pases de instalaciones técnicas.• Estudiar y definir dilataciones y modulaciones.• Instalar anclajes para estructuras metálicas y cielos rasos.• Verificar plomos, alineamientos y dimensiones.• Vaciar el concreto en una sola etapa.• Vibrar concreto.• Desencofrar vigas.• Curar concreto.• Resanar y aplicar acabado exterior.• Verificar niveles, alineamientos y plomos para aceptación.	
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Ensayos para concreto (NSR 10)	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <p>Tolerancias elementos en concreto.</p> <ul style="list-style-type: none">• Error en cotas de losas, vigas, juntas horizontales visibles:<ul style="list-style-type: none">En 3 metros 0,5 cmsEn 10 metros 1,0 cmsEn 10 metros o más construcción enterrada 3,0 cms• Error en ejes por cada 10 mts 3,0 cm. Max• En sección de columnas, vigas y otras semejantes:<ul style="list-style-type: none">Por exceso 1,0 cmPor defecto 0,5 cm• Tolerancia para colocación del acero de refuerzo	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Para el acero de refuerzo de toda estructura se permitirá variación en los espaciamientos en los: Espaciamientos de varillas: 2.0 cm Variación recubrimientos de las armaduras 1.0 cm					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Concreto de 20,7 MPa, (3000 psi).• Puntilla de 2 ½" y 4".• Soportes y distanciadores para el refuerzo.• Acero de refuerzo					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto• Equipo para vibrado del concreto• Equipo para vaciado del concreto• Formaletas para concreto a la vista.• Cerchas, Parales, andamios.					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. <p>Se medirá y se pagará por metro lineal (ML) de concreto debidamente ejecutados y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales.</p> <p>El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos• Equipos descritos• Mano de Obra.• Transportes dentro y fuera de la Obra.					
NO CONFORMIDAD. <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>					

Cel. 300670241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Dintel en concreto.
UNIDAD DE MEDIDA	ML
DESCRIPCION Ejecución de dintelera prefabricada o fundida en sitio en concreto según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos.• Consultar Planos Estructurales.• Consultar NSR 10.• Limpiar formaletas y preparar moldes.• Aplicar desmoldantes.• Colocar refuerzo de acero para cada elemento.• Verificar refuerzos, traslapes y recubrimientos.• Estudiar y definir dilataciones y modulaciones.• Prever el sistema de anclaje.• Verificar dimensiones, plomos y secciones.• Preparar el concreto con arena lavada y gravilla de ½" (12mm).• Vaciado de concreto sobre los moldes.• Vibrar concreto mecánicamente.• Verificar plomos y alineamientos.• Resanar y aplicar acabado exterior.	
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Ensayos para concreto (NSR 10)	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Tolerancias elementos en concreto• Recubrimientos del refuerzo• Contenido mínimo de cemento en la mezcla. <p>Se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.</p>	
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Concreto según planos.• Formaleta• Puntilla• Demás insumos necesarios para la ejecución del ítem.	
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto.• Equipo para vibrado del concreto.• Equipo para vaciado del concreto.• Formaletas para concreto a la vista.• Andamio tubular.• Equipo para transporte y montaje de los elementos prefabricados.• Demás equipos necesarios para la ejecución del ítem.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. <p>Se medirá y pagará por metro lineal (ML) de dintel debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos.</p> <p>El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiales.• Equipos y herramientas.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.					
NO CONFORMIDAD. <p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Losa de Entrepiso.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Se refiere esta especificación a la construcción placas ó losas aéreas con espesor de 0.08 mts , macizas, en concreto reforzado 20,7 MPa, (3000 psi), según indicaciones de los Planos Estructurales y los Planos Arquitectónicos. El acabado inferior de la losa será en concreto a la vista en caso de contar con torta inferior. Incluye acero refuerzo de acuerdo a la referencia especificada en el proyecto estructural. De la superficie. Para el vaciado y curado del concreto se tendrán en cuenta las normas establecidas en estas					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Concreto para escaleras.				
UNIDAD DE MEDIDA	M³				
DESCRIPCION					
<p>Se construirán las escalas del proyecto con concreto premezclado de resistencia $f'c=28$ Mpa, deben ser formateadas y vaciadas de tal forma que el concreto quede perfectamente acabado y con los niveles de piso acabado final puesto que el acabado final de las escalas es el concreto pulido, con franja de abuzardado antideslizante ver planos ARQ 46 y 47 , una vez pulida la superficie con máquina y elaborada la franja antideslizante se debe sellar los poros del concreto con SELLADOR DE PISOS, elaborado a base de resinas acrílicas y aditivos diluible con agua (tipo sella concrete).</p> <p>Se debe verificar el refuerzo, el nivel y las dimensiones de las huellas y contrahuellas en formaleta, para asegurarlas de manera definitiva con puntales para evitar su movimiento durante el vaciado. Iniciar el proceso de vaciado de concreto en los descansos de la escalera para que la mezcla vaya resbalando hacia abajo, hacia el inicio del tramo. Vibrar de manera constante para garantizar uniformidad y la evacuación del aire de la mezcla y garantizar el llenado de cada paso de escalera de abajo hacia arriba. Luego se debe vaciar el tramo de escalera ubicado luego del descanso, desde la parte superior hacia el descanso.</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM.					
PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> Consultar planos de diseño del proyecto. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> Ensayos para concreto (NSR 10) 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
DESPERDICIOS					
	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
<p>La unidad de medida será de metros cubico (M³). El volumen a pagar corresponde a la sección longitudinal de la escalera, multiplicada por el ancho.</p> <p>El concreto a utilizar es premezclado de las características indicadas en el diseño estructural, en el análisis se incluyó: materiales, andamios, ensayos, formaletas, mano de obra herramienta y equipo, trasiego interno, aditivos, distanciadores, desperdicios, transporte dentro y fuera de la obra.</p>					
NO CONFORMIDAD.					
<p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.</p>					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Rampa en concreto incluye malla electrosoldada 15*15*1/4".				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Plantilla en concreto e= 0.15 mt incluye malla electrosoldada 15*15*1/4".				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Pavimento para parqueaderos y bahía.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"	
ITEM	Concreto estampado.
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION El concreto estampado, también conocido como concreto impreso u <u>hormigón impreso</u> , es un tratamiento superficial de construcción arquitectónica que se realiza <i>in situ</i> y que consiste en la incorporación de texturas y colores a un concreto normal. Esta técnica utilizada para realizar superficies de concreto decoradas consiste en la ejecución <i>in situ</i> de una losa monolítica estructural (dependiendo si hay contrapiso existente) que en estado fresco se le incorpora un endurecedor con color sobre su superficie, y posteriormente previa colocación de un agente desmoldante, se estampa con moldes con textura tridimensional que reproducen la apariencia natural de diversos materiales, permitiendo gran variedad de diseños y colores.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• El terreno de apoyo debe ser estable y estar correctamente nivelado y compactado. En lo que respecta a la compactación es necesario que alcance el 100% en el ensayo de compactación Proctor.• El agente desmoldante no deberá afectar a las propiedades del concreto. Además, este deberá ser estable, químicamente compatible con el pigmento y deberá servir como impermeabilizante, como agente de curado y desencofrante de los moldes de impresión.• El producto sellador deberá penetrar en los poros del concreto, formando una capa adicional que resista las inclemencias ambientales y el desgaste del uso.• Los agregados a usar deberán estar limpios y estar compuestos por partículas redondeadas. El tamaño máximo del agregado grueso será de 12 mm (1/2 pulg).• El agua de mezclado deberá ser limpia, potable y estar exenta de moléculas contaminantes, como los sulfatos o los hidratos de carbono.• La relación agua / cemento máximo será de 0,55.• La consistencia del concreto será blanda.• La resistencia mínima a la compresión del concreto estampado es de 200 kgf/cm². No obstante, es preferible que la resistencia a la compresión sea mayor o igual que 220 kgf/cm².• No se recomienda utilizar aditivos que aceleren el fraguado del concreto. Además, el aditivo a emplear no debe afectar al color del pigmento.• No se deberá aplicar soluciones ácidas o cáusticas en las superficies acabadas del de concreto estampado.• Después de preparada la base y vaciado el concreto, se debe aplicar el pigmento endurecedor, se aplica el agente desmoldante y se aplica el molde del estampado deseado.• Para finalizar, se debe aplicar un sellador• El concreto estampado exterior no requiere mantenimiento, pero su estética puede ser mejorada con limpiezas y resellados regulares	
ENSAYOS A REALIZAR.	

Cel. 300670241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



• Ensayos para concreto (NSR 10)					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
Concreto con resistencia mínima a la					
El concreto deberá tener una resistencia mínima a la compresión de 31.5 MPa a los 28 días y un asentamiento de 10 a 13 cm. Se utilizan fibras macro sintéticas como armadura secundaria incorporadas a la masa.					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none">Herramienta menorequipo mezcladoraCualquier otro equipo necesario para la correcta ejecución de los trabajosMolde deseado					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Bordillo en concreto.				
UNIDAD DE MEDIDA	ML				
DESCRIPCION Comprende el Suministro, transporte y montaje de bordillos en concreto fundido en sitio ancho 10 cm, altura 30 cm para las áreas indicadas, de acuerdo con el diseño estructural y los Planos Arquitectónicos.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Consultar Planos de Detalle• Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante.• Someter muestras a aprobación de la interventoría• Revisión, pruebas y aceptación					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Revisar norma sismoresistente NSR 10					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. La actividad debe en todos los casos, cumplir con lo establecido en los planos generales de diseño y con lo determinado en los anexos de diseño respectivos. Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Concreto 3000 psi• Formaleta• Puntilla 1"• Demás elementos necesarios para su correcta construcción					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS Herramienta menor					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Se medirá y pagará por metro lineal (ML) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales• Equipos y herramientas.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.• Mantenimiento y aseo durante el transcurso de la obra.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El-Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Sobrenivel en ladrillo común.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Levante en bloque de cemento H15 40*20*15.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION					
<p>Instalación de mamposterías en muros en bloque de cemento macizo, distribuido de acuerdo a las dimensiones totales indicadas en los Planos Generales y de Detalle. El bloque debe ser prensado y cortado a máquina, sólido, bien cocido, de forma regular y de las dimensiones correctas. Incluye la ejecución de uniones entre elementos estructurales y no estructurales.</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto • Consultar norma NSR 10 (D4.5.10) • Consultar Planos de Detalle y Cortes de Fachada. • Consultar Planos Estructurales y verificar refuerzos y anclaje. • Estudiar y definir trabas y anclajes de los muros a otros elementos. • Sentar los bloques con traba en sogá a media pieza. • Humedecer las piezas de ladrillo antes de colocarlas. • Limpiar bases y losas y verificar niveles. • Replantear muros. • Prever retrocesos para incrustaciones, cajas e instalaciones técnicas. • Instalar boquilleras y guías. • Preparar morteros de pega y humedecer yacimientos. • Esparcir morteros en áreas de pega. • Sentar bloques, retirar sobrantes de la mezcla antes de su fraguado. • Instalar anclajes, chazos, etc. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Verificar alineamientos, plomos y niveles de las hiladas. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> • Para morteros de pega y unidades de mampostería. Ver NSR 10 – Título D 3.8 – Evaluación y aceptación de mampostería 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Tolerancias constructivas para muros de mampostería. Tabla D 4.2 – NSR 10 					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • BLOQUE MACIZO DE CEMENTO EXPESOR 15 CM MORTERO 1:4 (arena semilavada de peña) SIKA-1 Impermeabilizante integral morteros o Similar. 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Herramienta Menor • 5 % De La Mano Obra • Andamio Metálico Tubular (Sección de 2 marcos de 1.50*1.50 m.con 2 crucetas de 2.30 m. 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de mampostería ejecutada, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas o muretes según su altura y longitud. Todo lo anterior previamente aceptado por la interventoría según los requisitos mínimos de acabados.

La cantidad de pago será la obtenida por el levantamiento en sitio de obra realmente ejecutada, solamente en el caso en que esta no pueda realizarse se permitirá el cálculo realizado sobre planos. Se medirán muros planos, curvos ó quebrados, de cualquier altura y longitud (muretes, remates, antepechos, etc.). No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

El costo incluye:

- Materiales
- Equipos descritos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Pañete allanado en mortero 1:4.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero definiendo las superficies de los mismos, para ser acabadas con estucos, pinturas o enchapes de acuerdo a lo señalado en los Planos Constructivos y en los Cuadros de Acabados.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar Planos Arquitectónicos.• Consultar Planos Estructurales.• Consultar NSR 10.• Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a ser enchapados en cerámica.• Ejecutar prolongaciones hidráulicas e instalaciones eléctricas.• Instalar incrustaciones de mampostería.• Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar. Retirar brozas y resaltos significativos.• Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar.• Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo.• Definir los plomos finos.• Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:4 con arena de Peña.• Arrojar con firmeza la mezcla al muro.• Instalar boquilleras y guías.• Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos.• Retapar y alisar el pañete con llana de madera.• Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Moldear los filos.• Verificar niveles, plomos y alineamientos.• Curar el pañete.• Limpiar superficies de muros.• Proteger muros contra la intemperie.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Norma NSR 10• Normas NTC y ASTM					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Mortero 1:4 con cemento y arena de peña					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Equipo menor de albañilería.• Equipo para transporte vertical y horizontal.• Equipo para mezcla de morteros.					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
<p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pañete liso sobre mampostería ejecutado, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse están excluidos del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos o en sitio, No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.</p> <p>El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.</p> <ul style="list-style-type: none">• El costo incluye:• Materiales descritos• Equipos descritos• Mano de obra.• Transporte dentro y fuera de la obra. <p>En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.</p>					
NO CONFORMIDAD.					
<p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>					

Cel. 300670241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Pañete allanado impermeabilizado en mortero 1:4.
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Ejecución de recubrimientos de muros con capas de mortero impermeabilizado definiendo las superficies de los mismos, para ser acabadas con enchapes de cerámica de acuerdo a lo señalado en los Planos Arquitectónicos y en los Cuadros de Acabados.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar Planos Arquitectónicos.• Consultar NSR 10.• Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a ser enchapados en cerámica. • Ejecutar prolongaciones hidráulicas e instalaciones eléctricas.• Instalar incrustaciones de mampostería.• Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar.• Retirar brozas y resaltos significativos.• Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar.• Elaborar líneas maestras cada 3 ms. máximo.• Definir los plomos finos.• Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:4 con arena de Peña.• Impermeabilizar la mezcla con una impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante.• Arrojar con firmeza la mezcla al muro.• Instalar boquilleras y guías.• Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos.• Retapar y alisar el pañete con llana de madera.• Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales.• Moldear los filos.• Verificar niveles, plomos y alineamientos.• Curar el pañete.• Limpiar superficies de muros.• Proteger muros contra la intemperie.	
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Norma NSR 10.• Normas NTC y ASTM.	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A	
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Mortero 1:4 de cemento y arena• Impermeabilizante Integral para mortero (Sika-1, Masterseal 501, Toxement 1A, Omicron, Toxement Polvo) o equivalentes	
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Equipo menor de albañilería.• Equipo para transporte vertical y horizontal.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

• Equipo para mezcla de morteros.					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
<p>Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de pañete impermeabilizado sobre mampostería ejecutado, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas o muretes y cualquiera que sea su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse están excluidas del valor de metro cuadrado de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.</p> <p>La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos o en sitio. No se medirá y por tanto no se pagará ningún tipo de elemento por metro lineal. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas.</p> <p>El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.</p> <p>El costo incluye:</p> <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos• Equipos descritos• Mano de obra.• Transporte dentro y fuera de la obra. <p>En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.</p>					
NO CONFORMIDAD.					
<p>En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.</p>					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Estuco plástico.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Aplicación de Estuco plástico en muros sobre pañetes, de acuerdo con las especificaciones de secado entre capas según especificaciones del fabricante, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Consultar Planos de Detalles.• Presentar muestras de estuco plástico.• Preparar superficies pañetadas y limpias de impurezas para obtener una buena adherencia del vinilo.• Resanar previamente con mortero y corregir defectos existentes en pañetes de muros.• Aplicar estuco en proporciones especificadas por el fabricante.• Dejar secar entre capas de estuco por tiempo según especificaciones del fabricante.					
ENSAYOS A REALIZAR.					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Estuco plástico.• Demás que se requieran para la correcta ejecución del Ítem					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• El necesario para aplicación de estuco sobre muros.					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) sobre muros, debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos• Equipos y herramientas• Desperdicios descritos• Mano de obra descrita• Transportes dentro y fuera de la obra.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM		Estuco plástico.			
UNIDAD DE MEDIDA		ML			
DESCRIPCION Aplicación de Estuco plástico en fillos y dilataciones, de acuerdo con las especificaciones de secado entre capas según especificaciones del fabricante, de acuerdo con la localización y las especificaciones establecidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Consultar Planos de Detalles.• Presentar muestras de estuco plástico.• Preparar superficies pañetadas y limpias de impurezas para obtener una buena adherencia del vinilo.• Resanar previamente con mortero y corregir defectos existentes en pañetes de fillos y dilataciones.• Aplicar estuco en proporciones especificadas por el fabricante.• Dejar secar entre capas de estuco por tiempo según especificaciones del fabricante.					
ENSAYOS A REALIZAR.					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Estuco plástico.• Demás que se requieran para la correcta ejecución del Ítem					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• El necesario para aplicación de estuco sobre muros.					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Se medirá y pagará por metro lineal (ml) sobre fillos y dilataciones, debidamente aplicado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos• Equipos y herramientas• Desperdicios descritos• Mano de obra descrita• Transportes dentro y fuera de la obra.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Filos y dilataciones.				
UNIDAD DE MEDIDA	ML				
DESCRIPCION					
Se refiere a la construcción de pañetes o revoques lisos en proporción 1:4, se incluye en el pago de filos, dilataciones y remates adecuados que aportan un toque estético en elementos estructurales verticales u horizontales ya sean columnas, vigas, puertas, dinteles etc.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto. Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en sitio los muros existentes para resanar con mortero, resanando los huecos y desportilladuras. • Limpiar superficies grandes, revestir con una primera capa de mortero 1:4 de cemento, arena. Espesor máximo 1 cm. • Dejar fraguar por 12 horas. • Los extremos de cada zona aplicadas se dejarán en ángulo (chaflanados) para obtener una mejor adherencia del pañete nuevo y el viejo en los empates. • Definir los plomos finos. • Revestir con una segunda capa de afinado con mortero • Enrasar las superficies • Llenar con pañete y Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> • Norma NSR 10 • Normas NTC y ASTM 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • Mortero 1:4 con cemento y arena de peña 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
Se medirá y pagará por metro lineal (ml) de pañete liso sobre mampostería ejecutado, Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse están incluidos en el valor de metro					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

lineal de pañete. Todo lo anterior debidamente aceptado por la interventoría previa y aceptación de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos o en sitio, se medirán y por tanto se pagarán vanos para puertas y ventanas.

El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato.

- El costo incluye:
- Materiales descritos
- Equipos descritos
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Alfajías en concreto para jardineras.				
UNIDAD DE MEDIDA	ML				
DESCRIPCION					
Ejecución de alfajías en concreto 20,7MPa, (3000psi) ancho=0,20 y espesor= 0.07m, y con los siguiente refuerzos: 2D1/2+fleje D3/8", según localización y dimensiones expresadas en los Planos Arquitectónicos y Planos Estructurales.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar Planos Estructurales. • Consultar NSR 10. • Estudiar y definir formaletas a emplear para concreto a la vista. • Ubicar formaletas. • Aplicar sustancia para desformaletado. • Colocar refuerzo de acero para cada elemento. • Verificar refuerzos, traslapos y recubrimientos. • Prever el sistema de anclaje. • Verificar dimensiones, plomos y secciones. • Vaciar concreto. Propinar golpes con martillo de caucho a diferentes distancias. • Vibrar concreto mecánicamente. • Curar elementos por lo menos durante los primeros siete días de vida del concreto. • Desencofrar. • Resanar y aplicar acabado exterior. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> • Ensayos para concreto (NSR 10) 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Recubrimientos del refuerzo. Capitulo C 7.7 (NSR10) • Contenido de cemento de acuerdo con el diseño de mezcla para los materiales de la zona del proyecto. 					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • Concreto de 20,7MPa, (3000psi). • Soportes y distanciadores para el refuerzo. • Puntilla y fijadores para formaleta 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Equipo para transporte horizontal y vertical del concreto. • Equipo para vibrado del concreto. • Equipo para vaciado del concreto. • Formaletas para concreto a la vista. 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
Se medirá y se pagará por metro lineal (ML) de alfajía en concreto debidamente ejecutados de acuerdo con los planos de detalle y aceptados por la Interventoría, previa verificación de los resultados de los ensayos, el cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El-Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales
- Equipos y herramientas
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Goteros.				
UNIDAD DE MEDIDA	ML				
DESCRIPCION Esta especificación comprende la ejecución de goteros, localizados en las áreas de pañete del proyecto. El gotero se colocará siguiendo el eje longitudinal del elemento al que se aplique sin alabeos, ondulaciones o interrupciones.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño y detalles del proyecto.• Revisar y ratificar que los rasgos tengan las medidas consignadas en los planos, tanto en su dilatación como en la longitud de ellos de acuerdo a lo indicado en los planos de fabricación o montaje.• Deberá además ratificar que los rasgos estén perfectamente paralelos					
ENSAYOS A REALIZAR. Norma NSR 10. Normas NTC y ASTM					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. Se debe emplear mortero con mezcla de cemento y arena de peña semilavada en proporción 1:3 (la arena deberá ser previamente cernida) o mortero premezclado con resistencia $f'c=210 \text{ Kg/cm}^2$ a los 28 días					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS -					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Se pagará por metro lineal (ml) de gotero debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados. La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye: <ul style="list-style-type: none">• Materiales descritos en el numeral correspondiente.• Equipos descritos en el numeral correspondiente.• Mano de Obra.• Transportes dentro y fuera de la Obra.					
NO CONFORMIDAD.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El-Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Placa maciza en concreto e= 10 cm para cocina y baños.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION					
Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
- Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Enchape cerámica para pisos varios formatos.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Ejecución de Enchape de Pisos varios formatos. Requisitos mínimos para enchapes de primera calidad, Alfa, Corona o similar equivalente, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Presentar muestras de la cerámica, y la boquilla para aprobación del Supervisor y del Projectista.• Verificar plomos y niveles.• Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar un baldosín de primera calidad, de igual tamaño y color.• Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo.• Humedecer el pañete.• Plomar y nivelar.• Estampillar con lechada de cemento gris, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa.• Iniciar colocación por la hilada inferior.• Plomar y nivelar hilada por hilada.• Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos.• Emboquillar con lechada de cemento blanco y mineral blanco de zinc.• Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada.• Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM.• Proteger filos con perfiles ó win plástico o enchape biselado.• No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones ó aristas en mal estado y diferente tonalidad.• Dejar remates en rincones ó sectores menos visibles.• Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">•					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Los requeridos para la adecuada ejecución de la actividad					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Equipo requerido para la adecuada ejecución de la actividad					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de enchape de pisos, debidamente ejecutado y aceptado por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos establecidos.

La medida será el resultado de la ejecución real en obra.

El valor será el precio unitario estipulado y su costo incluye:

- Materiales requeridos para ejecutar la actividad.
- Equipos y Herramientas requeridos para ejecutar la actividad.
- Desperdicios.
- Mano de Obra

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Zócalos en cerámica varios formatos.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Los zócalos cumplen dos funciones, la más importante es permitir que el piso flotante quede fijo y no se levante, por lo que es primordial que haya una luz de dilatación, ya que los pisos dilatan en los 4 sentidos. El zócalo media caña pulido permite obtener muy altas especificaciones en cuanto a valores de absorción, resistencia al desgaste, flexión y estabilidad dimensional.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros lineal (ML) en todas las zonas designadas por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Enchape para muros en cerámica varios formatos.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION					
<p>Ejecución de Enchape de paredes varios formatos. Requisitos mínimos para enchapes de primera calidad, Alfa, Corona o similar equivalente, de acuerdo con la localización y las especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle.</p> <p>Estas son recubrimiento que se aplica en diferentes muros para proteger de humedad, salpicaduras, adornar, dar mucha más resistencia y duración al área aplicada</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Presentar muestras de la cerámica, y la boquilla para aprobación del Supervisor y del Proyectista. • Verificar plomos y niveles. • Verificar en forma cuidadosa la compra de material de un mismo lote de fabricación, para garantizar cerámica de primera calidad, de igual tamaño y color. • Remojar el material en agua durante 24 horas antes de pegarlo. • Humedecer el pañete. • Plomar y nivelar. • Estampillar con lechada de cemento gris, cubriendo el 100% de la superficie de la baldosa. • Iniciar colocación por la hilada inferior. • Plomar y nivelar hilada por hilada. • Enchapar hasta altura indicada en Planos Arquitectónicos. • Emboquillar con lechada de cemento blanco y mineral blanco de zinc. • Limpiar con trapo limpio y húmedo tres horas después de la emboquillada. • Dar brillo, pasando estopa impregnada con ACPM. • Proteger filos con perfiles o win plástico o enchape biselado. • No aceptar tabletas y/o baldosas con deformaciones o aristas en mal estado y diferente tonalidad. • Dejar remates en rincones o sectores menos visibles. • Verificar plomos, alineamientos y niveles para aceptación. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
•					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
• Los requeridos para la adecuada ejecución de la actividad					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
• Equipo requerido para la adecuada ejecución de la actividad					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de enchape de muro, debidamente ejecutado y aceptado por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos establecidos.

La medida será el resultado de la ejecución real en obra.

El valor será el precio unitario estipulado y su costo incluye:

- Materiales requeridos para ejecutar la actividad.
- Equipos y Herramientas requeridos para ejecutar la actividad.
- Desperdicios.
- Mano de Obra

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El-Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Fachaleta.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION La instalación de fachaleta se utiliza para revestir interiores, exteriores y elementos estructurales, que aportan un toque rustico y cálido; esta cumple una función esencial en la Arquitectura y el diseño. Sus características y ventajas incluyen estética natural, durabilidad, variedad de diseño, color ligereza, entre otras.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño y detalles del proyecto.• Inspeccionar el área donde se instalará la fachaleta.• Verificar que la superficie este limpia, nivelada, libre de humedades, grietas o irregularidades significativas.• Planifica el patrón de colocación, la disposición de las piezas y la ubicación de las juntas.• Calcula la cantidad de fachaleta, mortero, adhesivo, espaciadores y otros materiales necesarios para complementar el proyecto.• Lee cuidadosamente las instrucciones proporcionadas por el fabricante de la fachaleta, cemento, mortero o adhesivo.• Sigue las recomendaciones para tener mejores resultados y garantizar la estabilidad y durabilidad del sistema					
ENSAYOS A REALIZAR.					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Fachaleta en formato seleccionado• Cemento• Mortero• Adhesivo					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Llana dentada• Nivel• Espátula• Cortadora• Esponja• Artesa para mezcla• Hilo/tiralíneas• Nivel• Flexómetro• Esmeril de corte					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría.

El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Pintura en vinilo tipo 1.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION <p>Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a las paredes de la infraestructura; consiste en aplicar a tres manos pintura en vinilo tipo 1 y de calidad indicada, la cual debe ser aplicada en todas las superficies para las cuales se especifique. Las paredes deben estar afinadas, repelladas o preparadas adecuadamente, resanadas y aprobadas por la Supervisión. La pintura a utilizar deberá ser resistente a la humedad y a la intemperie y deberá ser aprobada por la Supervisión. En donde no se especifique el color, éste será definido por la Supervisión.</p> <p>Para pintar paredes de estructuras recién terminadas se deberá colocar primero una base o acondicionador de superficie para eliminar el alcálisis del cemento. No se podrá aplicar pintura sobre superficies no preparadas, con irregularidades, humedad, grasa, etc.</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Verificar plano de diseños y detalles del proyecto• Ubicar el lugar de trabajo.• Verificar que el pañete este afinado y en buenas condiciones.• Aplicar sobre el contorno de la pared con brocha vinilo del color deseado, a lo cual se le conoce como recortar.• Aplicar la primera mano de vinilo con rodillo de arriba hacia abajo del área de la pared.• Dejar secar la primera mano de vinilo para luego recortar de nuevo y aplicar la segunda mano de pintura.• Dejar secar la segunda mano de vinilo vinilo recortar de nuevo y aplicar la tercera mano de pintura.• • En caso de que alguna parte de la pared quede traslucida se debe despachar con brocha y vinilo vinilo la parte afectada					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Revisar ficha técnica de proveedor					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• La pintura sobre las paredes debe quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, goteras, manchas o marcas de broch					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Vinilo tipo 1, según color seleccionado y aprobado por la supervisión.					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none">• Brocha.• Rodillo					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El-Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría.

El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Pintura en vinilo tipo 1.				
UNIDAD DE MEDIDA	ML				
DESCRIPCION					
Este ítem se refiere a la aplicación de un acabado en pintura sobre el pañete, para dar una mejor terminación y apariencia a los fillos y dilataciones, de acuerdo con las especificaciones de secado de tres manos de pintura en vinilo tipo 1 y de calidad indicada					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar Planos de Detalles. • Ubicar el lugar de trabajo. • Verificar que el pañete este afinado y en buenas condiciones. • Resanar previamente con mortero y corregir defectos existentes en pañetes de fillos y dilataciones. • Aplicar sobre el contorno de los fillos y las dilataciones con brocha vinilo del color deseado, a lo cual se le conoce como recortar. • Aplicar la primera mano de vinilo con brocha de arriba hacia abajo del área indicada de la pared y estructuras. • Dejar secar la primera mano de vinilo para luego recortar de nuevo y aplicar la segunda mano de pintura. • Dejar secar la segunda mano de vinilo recortar de nuevo y aplicar la tercera mano de pintura. • En caso de que alguna parte de la pared quede traslucida se debe despachar con brocha y vinilo la parte afectada • Dejar secar entre capas de estuco por tiempo según especificaciones del fabricante. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
Revisar ficha técnica de proveedor					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
La pintura sobre las paredes debe quedar con una apariencia uniforme, libre de burbujas, poros, sin rayas, goteras, manchas o marcas de broch					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • Vinilo tipo 1, según color seleccionado y aprobado por la supervisión. 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Brocha. 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
Se medirá y pagará por metro lineal (ml) sobre fillos, dilataciones y áreas indicadas por la Interventoría debidamente aplicado y recibido a satisfacción.					
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:					
<ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos • Equipos y herramientas 					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

- Desperdicios descritos
- Mano de obra descrita
- Transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Cielo raso en superboard.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Este ítem comprende el suministro e instalación de lámina de superboard, con estructura de soporte, perfilaría, cinta de papel y masilla para superboard					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño y de detalles del proyecto.• Durante el proceso se aplicará masilla para el sellado de las juntas, lijado de juntas• Para la instalación de este es necesario replantear la altura de los techos.• Verificar que los niveles de instalación que correspondan a los estipulados en los planos y utilizar anclajes de sujeción• su acabado corresponde a una buena aplicación de la pintura para dar una excelente textura final.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• No es requerido. Se debe realizar verificación visual					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Que mantenga mínimo la altura requerida.• Que se encuentre debidamente aplomado• Que tenga continuidad y este en buen estado.• Que se realicen los mantenimientos oportunos					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none">• Lamina de Superboard• Angulo.• Omega.• Vigueta.• Tornillo largo.• Tornillo cortó.• Chazo puntilla.• Masilla.• Cinta malla.• Cinta adhesiva.• Lija.• Pintura. Demás materiales necesarios para la ejecución del ítem.					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS Herramienta menor					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Se pagará por metros cuadrados (M2) de cielo raso en Superboard debidamente ejecutado de acuerdo a los planos de detalle y aceptados por la Interventoría, previa verificación de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos y sitio.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral correspondiente.
- Equipos descritos en el numeral correspondiente.
- Mano de Obra.
- Transportes dentro y fuera de la Obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	CARPINTERÍA METALICA (Suministro e instalación de ventanas en aluminio natural ref: 8025 vidrio de 5mm crudo; Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio natural y vidrio templado ref: 8025 vidrio de 6mm y Suministro e instalación de persianas en aluminio.
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Fabricación, suministro e instalación de ventanas, puertas y persianas en aluminio de acuerdo con la localización y especificaciones contenidas dentro de los Planos Arquitectónicos y de Detalle. Se incluye el vidrio. Incluye todo lo necesario para su correcta fabricación, instalación y funcionamiento.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar Planos Arquitectónicos.• Consultar norma NSR 10.• Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento.• Cortar y ensamblar los elementos en perfiles de aluminio desarrollados para tal fin, en el color especificado en Planos (herrajes y accesorios) o el indicado por el Interventor• No exceder las medidas máximas ni espesores de vidrio especificados en los manuales de carpintería del fabricante.• Dimensionar las naves con altura máxima.• Acolillar los marcos de las naves.• Verificar que no haya tornillos expuestos.• Acoplar los perfiles con el sillar de la ventana corrediza.• Construir las Tees con el perfil a menos que se especifique lo contrario.• Ensamblar los perfiles para facilitar la necesidad de desmonte posterior del elemento o transporte.• Ensamblar ángulos de aluminio de 1 ½"x1 ½"x 1 ¼" o en su defecto ángulo especial para maquinar.• Usar tornillo #8 x 1 ¼" en el marco y perfil divisor.• Usar tornillo #10 x 5/16" para unir las esquinas.• Usar tornillo #10 x 2" autoroscante.• Ensamblar la manija y el conector con remache "pop".• Instalar vidrios. Utilizar vidrios mínimos de 5 mm usando los pisavidrios. El espesor depende del tamaño del vidrio, se debe dar cumplimiento de la NSR10• Instalar doble empaque entre marco y proyectante para evitar la entrada de aire, ruido y agua desde el exterior. Empaques triangulares en todo el perímetro de la ventana y el marco, además del colocado en el interior de la cavidad, de acuerdo al espesor del vidrio utilizado. Empaque en forma de cuña a utilizar en la nave, teniendo en cuenta que la unión del empaque se realiza en el cabezal.• Instalar los pisavidrios siempre al exterior con tornillo #10 x 2" y chazo plástico Asear y habilitar.• Verificar dimensiones y acabados para aceptación e instalación.• Instalar ventanearía, puerta y persianas y verificar plomos y niveles.• Proteger ventanearía, puertas y persianas contra la intemperie y durante el transcurso de la obra.	
ENSAYOS A REALIZAR.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



<ul style="list-style-type: none">• Dar cumplimiento de la NSR10					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
<ul style="list-style-type: none">• Cumplir con dimensiones máximas y tolerancias incluidas en el manual del fabricante y la NSR10					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none">• Ventana, puerta y persianas en aluminio compuestas por: Perfiles de aluminio. Tornillería y anclajes recomendados por el fabricante.• Vidrios con espesor de 5 mm y 6 mm o el que aplique según la norma NSR10.• Empaques triangulares y en forma de cuña.• Accesorios en brazos de apertura de 8", 10" y 12" en acero y aluminio o el que aplique, instalados en el equivalente a la mitad de la longitud de la nave.• Manijas tipo Truth con recibidor metálico y manijas tipo DC-620TR-5 con recibidor plástico.• El cuerpo de la manija siempre se instalará en el marco.• Silicona					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none">• Equipo para fabricación e instalación de ventanearía, puerta y persianas.• Herramienta menor para albañilería.					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría.					
El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 300670241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Suministro e instalación de torniquete.				
UNIDAD DE MEDIDA	UND				
DESCRIPCION					
Son dispositivos electromecánicos diseñados para restringir el acceso peatonal a la infraestructura recreo-Deportiva. Están fabricados en ACERO INOXIDABLE (304) para resistir la intemperie, se instalan a la altura de la cintura					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño y de detalles del proyecto. • Confirme el sitio de instalación con el supervisor o interventor • En caso de disponer de parasol, la altura del techo deberá ser al menos 0,5 cm superior a la del torniquete de acceso. • Asegúrese de que el terreno de instalación sea plano y estable 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • Herramientas menores • Tornillería y equipos de anclaje • Torniquete en acero inoxidable 					
Los que sean necesarios para su instalación					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Taladro de pistola, vaso hexagonal, broca hexagonal, destornillador Phillips, destornillador plano, alicates diagonales, nivel de burbuja 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
La unidad de medida será Unidad (UND) designada por la Interventoría.					
El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”				
ITEM	CARPINTERÍA METALICA Y DE MADERA (Suministro e instalación de puertas entamborada de 0,90x2,05cm en madera; Suministro e instalación de puertas entamborada de 1,20x2,05cm en madera y Suministro e instalación de puertas entamborada de 0,70x2,05cm en madera.)			
UNIDAD DE MEDIDA	UND			
DESCRIPCION				
<p>Fabricación, suministro e instalación de puerta entamborada en madera, de acuerdo con el diseño, localización y especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle.</p> <p>Incluye hoja, marco, cerradura, bisagras.</p>				
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.				
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto. • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar norma NSR 10. • Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución. • Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento. • Notificar a la Interventoría de cualquier condición que pueda impedir la instalación adecuada. • No continuar con la instalación hasta tanto se corrija de manera aceptable las observaciones realizadas • Verificar dimensiones, plomos y secciones. • Garantizar protecciones eficaces. • Revisión, pruebas y aceptación. 				
ENSAYOS A REALIZAR.				
<ul style="list-style-type: none"> • Verificar correcto funcionamiento • Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem. 				
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.				
<ul style="list-style-type: none"> • No se admitirán elementos con desperfectos, abolladuras o dobleces de cualquier tipo. • La actividad debe en todos los casos, cumplir con lo establecido en los planos generales de diseño y con lo determinado en los anexos de diseño respectivos. • Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra. 				
MATERIALES.				
<ul style="list-style-type: none"> • Cerradura • Marco en madera de 4cm de nacho • Bisagras • Hoja entamborada con durmientes • Enchapillado en madera 				
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS				
<ul style="list-style-type: none"> • Herramienta menor • Transporte. 				
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría.					
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos y en sitio.					
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:					
<ul style="list-style-type: none">• Materiales• Equipos y herramientas.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"	
ITEM	CARPINTERÍA METALICA Y DE MADERA (Puerta pivotante con zócalo de aluminio natural y vidrio templado de 0,8mm con medidas ancho 1,60m alto 2,2m, Puerta pivotante doble hoja en aluminio natural y vidrio templado de 0,8mm con medidas ancho 1,40m alto 2,2m y Suministro e instalación de portón pivotante con medidas de ancho 4mts x 3mts de alto en lámina galvanizada numero 7)
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCION	
Fabricación, suministro e instalación de puerta entamborada en madera, de acuerdo con el diseño, localización y especificaciones contenidas dentro de los planos arquitectónicos y de detalle. Incluye hoja, marco, cerradura, bisagras.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.	
<ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.• Consultar norma NSR 10.• Acordar las medidas finales en obra o tomarlas en sitio antes de ejecución.• Verificar localización, especificación y diseño de cada elemento.• Notificar a la Interventoría de cualquier condición que pueda impedir la instalación adecuada.• No continuar con la instalación hasta tanto se corrija de manera aceptable las observaciones realizadas• Verificar dimensiones, plomos y secciones.• Garantizar protecciones eficaces.• Revisión, pruebas y aceptación.	
ENSAYOS A REALIZAR.	
<ul style="list-style-type: none">• Verificar correcto funcionamiento• Verificación por parte de la interventoría del cumplimiento del ítem.	
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.	
<ul style="list-style-type: none">• No se admitirán elementos con desperfectos, abolladuras o dobleces de cualquier tipo.• La actividad debe en todos los casos, cumplir con lo establecido en los planos generales de diseño y con lo determinado en los anexos de diseño respectivos.• Adicionalmente, se deberá cumplir con las exigencias generales y específicas sugeridas por el interventor de obra, además de las establecidas con el respectivo contrato de la obra.	
MATERIALES.	
<ul style="list-style-type: none">• Cerradura• Marco en madera de 4cm de nacho• Bisagras• Hoja entamborada con durmientes• Enchapillado en madera	
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	
<ul style="list-style-type: none">• Herramienta menor• Transporte.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
Se medirá y pagará por unidad (UND) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría.					
La medida será obtenida por cálculos realizados sobre planos arquitectónicos y en sitio.					
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:					
<ul style="list-style-type: none">• Materiales• Equipos y herramientas.• Mano de obra.• Transportes dentro y fuera de la obra.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Suministro e instalación de baranda metálica.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION					
.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
N/A					
MATERIALES.					
N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
- Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (Suministro e instalación de sanitario con Fluxómetro, Suministro e instalación de lavamanos incluye grifería y Suministro e instalación de orinal con fluxómetro)				
UNIDAD DE MEDIDA	UND				
DESCRIPCION Las instalaciones para aparatos se harán de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none"> En general para el montaje de aparatos se seguirán las recomendaciones que aparecen en los catálogos de los fabricantes manteniéndose las dimensiones y cotas estipuladas en los planos arquitectónicos. 					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none"> Normas ICONTEC Especificaciones del fabricante 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. <ul style="list-style-type: none"> Las tolerancias deben ser asumidas por el constructor y no tendrán cobro adicional para el contratante 					
MATERIALES. <ul style="list-style-type: none"> Acoflex de doble tuerca, con válvula de regulación rosca hembra de 1/2". Cemento Gris. Cemento Blanco. Arena. Demás que se requieran para la correcta ejecución del Ítem Aparatos sanitarios (inodoro, orinal y lavamanos) 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS <ul style="list-style-type: none"> Herramienta menor para instalaciones hidráulicas Equipo menor de albañilería Los demás necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha de este ítem					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. Se medirá y pagará por unidad (UN) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> Materiales descritos en el numeral correspondiente. Equipos y herramientas descritos en el numeral correspondiente. Desperdicios descritos en el numeral correspondiente. Mano de obra descrita en el numeral correspondiente. Transportes dentro y fuera de la obra. 					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El-Adonai*
Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Suministro e instalación de secador de manos				
UNIDAD DE MEDIDA	UND				
DESCRIPCION					
Las instalaciones para aparatos se harán de acuerdo con planos hidráulicos y a los detalles arquitectónicos					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> En general para el montaje de aparatos se seguirán las recomendaciones que aparecen en los catálogos de los fabricantes manteniéndose las dimensiones y cotas estipuladas en los planos arquitectónicos. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> Normas ICONTEC Especificaciones del fabricante 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> Las tolerancias deben ser asumidas por el constructor y no tendrán cobro adicional para el contratante 					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> Acoflex de doble tuerca, con válvula de regulación rosca hembra de 1/2". Cemento Gris. Cemento Blanco. Arena. Demás que se requieran para la correcta ejecución del ítem Aparatos sanitarios (inodoro, orinal y lavamanos) 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> Herramienta menor para instalaciones hidráulicas Equipo menor de albañilería <p>Los demás necesarios para la correcta instalación y puesta en marcha de este ítem</p>					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					
Se medirá y pagará por unidad (UN) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría.					
El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:					
<ul style="list-style-type: none"> Materiales descritos en el numeral correspondiente. Equipos y herramientas descritos en el numeral correspondiente. Desperdicios descritos en el numeral correspondiente. Mano de obra descrita en el numeral correspondiente. Transportes dentro y fuera de la obra. 					
NO CONFORMIDAD.					
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El-Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (Suministrato e instalación de jabonera y Suministrato e instalación de mtoallero)				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS (Suministro e instalación de espejos para baños)				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Suministro e instalación de cubierta tipo granito pulido o similar para mesones.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Suministro e instalación de tanques de almacenamiento de agua potable de 1000 lt.				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM	Suministro e instalación de sistema de bombeo automatico tipo Hidroflo (incluye tuberías y accesorios).				
UNIDAD DE MEDIDA	M2				
DESCRIPCION Comprende la localización, trazado y replanteo general de toda el área de intervención y/o construcción, tanto a nivel horizontal como vertical; las cuales las debe desarrollar el contratista con personal calificado y con matrícula para ejercer dicha profesión, usando equipos de precisión adecuada, confiables y con buen mantenimiento, de forma que pueda ubicar cada sitio de la obra, construcciones, etc. Incluye demarcación con pintura, líneas de trazado, estacas, niveles de piso, libretas, planos y referencias.					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.					
ENSAYOS A REALIZAR. <ul style="list-style-type: none">• Georreferenciación					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN. N/A					
MATERIALES. N/A					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS - Estación total y/o equipo de medición.					
DESPERDICIOS		X	MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO. La unidad de medida será de metros cuadrados (M2) en toda el área designada por la Interventoría. El pago se hará de acuerdo al costo unitario establecido en el contrato.					
NO CONFORMIDAD. En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución el constructor deberá hacerla de nuevo sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y valor del contrato.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Puede servir para lo de las cerchas u otras estructuras metálicas

"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"	
ITEM	Estructura metálica incluye todos los elementos de fijación, soporte, soldadura, etc.
UNIDAD DE MEDIDA	M2
DESCRIPCION Manufactura, suministro e instalación de elementos arquitectónicos y estructurales en metal tales como correas, anclajes, tensores, vigas, estructuras metálicas, barandas y pasamanos para escaleras, barandas metálicas en malla expandida y perfiles metálicos, pérgolas en perfiles de lámina delgada, marcos ventanas y otros para el Proyecto. Incluye también el procedimiento de limpieza y pintura de estos elementos.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Consultar planos de diseño del proyecto.• Envío, almacenamiento y Manejo: Las secciones fabricadas y las partes componentes serán enviadas completamente identificadas de acuerdo a los planos de taller. Se almacenarán de acuerdo a las instrucciones del fabricante, con bajo nivel de humedad, adecuadamente protegidas del clima y las actividades de construcción.• Fabricación: Se utilizarán materiales del tamaño y espesor requeridos para producir la dureza y durabilidad necesaria en el producto terminado. Se fabricarán en las dimensiones mostradas o aceptadas en Planos Estructurales, utilizando las previsiones en planos para su fabricación y soporte. Para la ejecución de las áreas a la vista, se utilizarán materiales lisos y libres de defectos de superficie como perforaciones, marcas de costuras, marcas de rodaduras, etc. Se removerán los defectos de superficie mediante procesos abrasivos, o reconstructivos antes de iniciar las actividades de limpieza, y los tratamientos previos a la pintura.• Dimensiones: En aquellos casos en que a la instalación de los elementos metálicos le precedan otros trabajos como apoyos en concreto o similares, se verificarán en obra las dimensiones de la instalación, permitiendo los ajustes necesarios en planta.• Esquinas y filos: En áreas de trabajo metálico expuesto se esmerarán los alineamientos y niveles de los elementos. En caso de no existir aclaraciones específicas los filos tendrán un radio aproximado de 1mm. Todas las uniones entre elementos en tubo redondo serán del tipo boca de pescado.• Soldadura: Las soldaduras expuestas, serán esmeriladas y pulidas para obtener uniones continuas y lisas. Las juntas serán tan rígidas y fuertes como las secciones adyacentes, soldando completamente la superficie de contacto, excepto donde se indicarán tramos de soldadura espaciados. Las uniones con pernos rígidos podrán ser soldadas a criterio del fabricante. Las soldaduras a emplear serán del tipo E60XX y E70XX.• Fijaciones: Las conexiones expuestas serán ejecutadas con alineamientos exactos en las uniones que serán perfectamente continuas y lisas, utilizando soportes incrustados donde fuera posible. Tornillería avellanada, en superficies acabadas Las perforaciones para tornillos y pernos entre elementos metálicos, o las	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



correspondientes a las superficies de anclaje serán ejecutadas en taller. El trabajo estará totalmente cortado, reforzado, perforado y rematado de acuerdo a los requisitos para ser recibido como material en obra.

- **Anclas y empotramientos:** Se proveerá los anclajes indicados en planos, coordinados con la estructura de soporte de los elementos metálicos. Los envíos serán coordinados con otros trabajos en obra como áreas de soporte en concreto o similares.
- **Miscelánea:** Se proveerá la totalidad de anclajes necesarios para el ajuste de los elementos metálicos a las áreas de estructura en concreto, o mampostería incluyendo vigas suplementarias, canales, pernos, ribetes, tornillería, varillas, ganchos, anclas de expansión, y otros elementos requeridos.
- **Ensamble:** Los elementos llegarán a la obra en las mayores dimensiones posibles, reduciendo las actividades de ensamble en la obra. Las unidades llegarán marcadas, asegurando uno adecuado ensamble e instalación.
- **Instalación:** La obra se ejecutará perfectamente ajustada en localización, alineamiento, altura, hilo y nivel, de acuerdo a los niveles y ejes generales de la obra.
- **Conexiones** Los conectores se ajustarán perfectamente presentando uniones limpias y ajustadas. Se ejecutarán en obra las soldaduras que no se realizan por limitaciones de transporte. Se limarán las juntas, para recibir los recubrimientos y acabados.
- **Incrustaciones a concreto y mampostería** A menos que existiera alguna contraindicación, los elementos se instalarán a concreto sólido con pernos de expansión. El anclaje a chazos de madera no será permitido.
- **Procedimiento de Limpieza y Pintura:** Los elementos de la estructura metálica deberán llegar a la obra pintados con una mano de anticorrosivo (protección temporal) y posteriormente en obra antes de su instalación se les aplicará una segunda capa de anticorrosivo. Una vez instalados los elementos se les dará como acabado final una capa de esmalte del color indicado por la Interventoría. El costo de la pintura está incluido en este ítem.

ENSAYOS A REALIZAR

- Tintas penetrantes.
- Inspección visual.
- Ultrasonido
- Especificaciones para la Construcción de Estructuras metálicas.
- Norma NSR 10.
- Normas NTC y ASTM.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

N/A

MATERIALES.

- Perfiles, platinas y barras: ASTM A36, según detalles de planos estructurales o similar.
- Tubería de acero: ASTM A53, Tipo S, Grado A, Schedule 40 de peso standard, de no existir aclaración diferente. Para usos exteriores y donde se especifique tubería galvanizada en caliente. Perfiles y tubos en acero inoxidable con los diámetros y características estipulados en los planos de detalle
- Lámina cold-rolled: ASTM A366, calidad comercial, nivelado libre de defectos.
- Soldaduras a emplear serán del tipo E60XX y E70XX.
- Pintura anticorrosiva y esmaltes sintéticos.

Cel. 300670241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



- Fungibles y elementos para limpieza de elementos metálicos Soportería y materiales de anclaje que deben estar incluidos en el precio unitario:
- Accesorios para uso exterior o empotrados en muros exteriores, pisos, ó rasos serán de acero galvanizado ó acero inoxidable, como mejor cumplan su propósito.
- Pernos y tuercas: ANSI B18.2.1, ANSI B18.2.2, pernos ASTM A307 Grado A y tuercas ASTM A563.
- Tornillos maquinados: ANSI B18.6.3 y ASTM A307, de acero al carbono.
- Anclas de expansión: Anclas de camisa tubular expansiva con pernos galvanizados, del tipo Hilti "Kwik-Bolt".

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Equipo para fabricación, ensamble, soldadura e instalación de estructuras metálicas.
- Equipo menor de albañilería.
- Equipo para limpieza de elementos metálicos
- Equipo para pintura.

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Las estructuras metálicas, pérgolas y demás elementos metálicos estructurales, se medirán y se pagarán **por kilogramos (Kg)** según el tipo de estructura metálica indicado en los planos y clasificado en la tabla de valorización de la propuesta. La medida se efectuará sobre los Planos Estructurales y los pesos se determinarán de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante. En cada caso se requiere que los trabajos se encuentren debidamente ejecutados, instalados y recibidos a satisfacción por la interventoría.

La medida será el resultado de cálculos realizados sobre los Planos Estructurales. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato y su costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral correspondiente.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral correspondiente.
- Desperdicios descritos en el numeral correspondiente.
- Mano de obra descrita en el numeral correspondiente.
- Transportes dentro y fuera de la Obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 300670241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



SIRVE PARA LAS INSTALACIONES HIDRÁULICAS

“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Tubería y accesorios PVC P , 2 ½”, 2”, 1 ½”, 1 ¼”, 1”, ¾”, ½”.
UNIDAD DE MEDIDA	ML - UND
DESCRIPCION Ejecución de tubería y accesorios PVC P. Se incluye la red desde la salida del cuarto de bombas, hasta la llegada a registros de control general de cada uno de las edificaciones. Las instalaciones en este material tendrán las siguientes características: Se utilizará tubería PVC P 1”, 1/2”, 2”, 1,1/2”, 1,1/4”, 2,1/2”, 3/4”, y accesorios PVC P 1”, 1/2”, 2”, 1,1/2”, 1,1/4”, 2,1/2”, 3/4”, Es el tramo vertical de tubería y accesorios desde la boca de abasto al aparato hasta el accesorio que empata con la red horizontal. Incluye recámara de aire y tapón de protección. No incluye conexiones de aparatos, ni resanes.	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Antes de aplicarse la soldadura se limpiará el extremo del tubo y la campana del accesorio con limpiador removedor, aunque las superficies aparentemente se encuentren limpias.• Los cortes de los tubos se hacen con segueta y los extremos se lijan con lima o papel de lija. Los tubos, válvulas y demás accesorios se limpian de cualquier materia extraña que pueda haberse introducido durante o antes de la instalación.• Cada extremo abierto del tubo debe taponarse y quedar debidamente asegurados en cárcamos de concreto cuando las condiciones de la obra lo permitan.• Las tuberías colgantes se anclarán mediante el uso de abrazaderas.• La tubería subterránea por zonas vehiculares deberá dejarse como mínimo una profundidad de 60 centímetros a la clave y en zonas peatonales a 30 Cms. El fondo de la zanja será una cama de arena de cinco (5) Cms. de espesor y deberá quedar completamente liso y regular para evitar flexiones en la tubería. El relleno de la zanja deberá estar libre de rocas y objetos punzantes, evitándose rellenar con arena y otros materiales que no permitan una buena compactación. La prueba del ramal no se hará antes de 24 horas del soldado de las uniones.• El mejor sistema para unir PVC es a base de soldadura líquida el cual ofrece uniones más seguras y resistentes que las roscadas. La soldadura se aplica con brocha de estopa. El tubo penetra dentro del accesorio, y se gira media vuelta una vez realizado el empalme de las partes. La soldadura se deja secar 15 minutos antes de mover la tubería y 48 horas antes de someter la línea a la presión de prueba.	
ENSAYOS A REALIZAR La red de suministro de agua es sometida a una prueba de presión constante de 150 PSI durante 4 horas, para su aprobación final por parte del Interventor. La prueba de presión se hace antes de rellenar las zanjas, si se rellena antes de hacer la prueba se debe dejar todas las uniones expuestas. La prueba se ejecuta instalando manómetros en la parte inferior hasta que el manómetro respectivo marque la presión antes indicada, la cual ha de permanecer constante durante mínimo 4 horas.	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Los gastos de reparaciones debido a la mala calidad y fallas en la instalación de las tuberías son por cuenta del Contratista.

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

Las tuberías y accesorios deberán cumplir las normas ICONTEC para su construcción e instalación.

MATERIALES.

- Tubería PVC de diferentes diámetros
- Soldadura líquida PVC.
- Limpiador removedor PVC.
- Accesorio PVC
- Hoja para segueta
- Lija
- Estopa
- Demás que se requieran para la correcta ejecución del Ítem.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor para instalaciones hidrosanitarias

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por metro lineal (ml) la tubería y/o unidad (UN) de accesorio debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la Interventoría.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral correspondiente.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral correspondiente.
- Desperdicios descritos en el numeral correspondiente.
- Mano de obra descrita en el numeral correspondiente.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”	
ITEM	Punto AF sanitario 1/2", lavamanos 1/2", sanitario push 1", orinal Sensor 1/2" , llave manguera 1/2", ducha 1/2", lavaplatos 1/2", poceta de aseo 1/2"
UNIDAD DE MEDIDA	UND
DESCRIPCION <p>Para el punto hidráulico se utilizará tubería y accesorios de PVC Presión</p> <p>El punto hidráulico se toma según la definición de APROCOF: Es el tramo vertical de tubería y accesorios desde la boca de abasto al aparato hasta el accesorio que empata con la red horizontal. Incluye recámara de aire y tapón de protección. No incluye conexiones de aparatos, ni resanes.</p>	
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN. <ul style="list-style-type: none">• Antes de aplicarse la soldadura se limpiará el extremo del tubo y la campana del accesorio con limpiador removedor, aunque las superficies aparentemente se encuentren limpias.• Los cortes de los tubos se hacen con segueta y los extremos se lijan con lima o papel de lija. Los tubos, válvulas y demás accesorios se limpian de cualquier materia extraña que pueda haberse introducido durante o antes de la instalación.• Cada extremo abierto del tubo debe taponarse y quedar debidamente asegurados en cárcamos de concreto cuando las condiciones de la obra lo permitan.• Las tuberías colgantes se anclarán mediante el uso de abrazaderas.• La tubería subterránea por zonas vehiculares deberá dejarse como mínimo una profundidad de 60 centímetros a la clave y en zonas peatonales a 30 Cms. El fondo de la zanja será una cama de arena de cinco (5) Cms. de espesor y deberá quedar completamente liso y regular para evitar flexiones en la tubería. El relleno de la zanja deberá estar libre de rocas y objetos punzantes, evitándose rellenar con arena y otros materiales que no permitan una buena compactación. La prueba del ramal no se hará antes de 24 horas del soldado de las uniones.• El mejor sistema para unir PVC es a base de soldadura líquida el cual ofrece uniones más seguras y resistentes que las roscadas. La soldadura se aplica con brocha de estopa. El tubo penetra dentro del accesorio, y se gira media vuelta una vez realizado el empalme de las partes. La soldadura se deja secar 15 minutos antes de mover la tubería y 48 horas antes de someter la línea a la presión de prueba.	
ENSAYOS A REALIZAR <p>La red de suministro de agua es sometida a una prueba de presión constante de 150 PSI durante 4 horas, para su aprobación final por parte del Interventor. La prueba de presión se hace antes de rellenar las zanjas, si se rellena antes de hacer la prueba se debe dejar todas las uniones expuestas.</p> <p>La prueba se ejecuta instalando manómetros en la parte inferior hasta que el manómetro respectivo marque la presión antes indicada, la cual ha de permanecer constante durante mínimo 4 horas.</p> <p>Los gastos de reparaciones debido a la mala calidad y fallas en la instalación de las tuberías son por cuenta del Contratista.</p>	

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.

Las tuberías y accesorios deberán cumplir las normas ICONTEC para su construcción e instalación.

MATERIALES.

- Tubería PVC de diferentes diámetros
- Soldadura líquida PVC.
- Limpiador removedor PVC.
- Accesorio PVC
- Hoja para segueta
- Lija
- Estopa
- Demás que se requieran para la correcta ejecución del ítem.

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

- Herramienta menor para instalaciones hidrosanitarias

DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO

MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.

Se medirá y pagará por unidad (UN) debidamente ejecutada y recibida a satisfacción por la interventoría.

El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:

- Materiales descritos en el numeral correspondiente.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral correspondiente.
- Desperdicios descritos en el numeral correspondiente.
- Mano de obra descrita en el numeral correspondiente.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

Cel. 300670241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



"CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA"					
ITEM		Acero de refuerzo de 60000 Psi.			
UNIDAD DE MEDIDA		KG			
DESCRIPCION					
<p>Esta especificación comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración, y colocación de barras de acero $f_y=2.4000 \text{ kg/cm}^2$ (240 Mpa) para elementos en concreto reforzado para estructuras y demás obras que requieran de este elemento, de conformidad con los diseños y detalles mostrados en los planos de diseño estructural, lo indicado en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, las normas técnicas vigentes y las instrucciones de La Interventoría.</p> <p>El refuerzo y su colocación deben cumplir con la norma NSR 10</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto. • Almacenar el acero de refuerzo protegido de la intemperie y evitando esfuerzos y deformaciones. • Consultar refuerzos de acero en Planos Estructurales. • Verificar medidas, cantidades y despieces. · Notificar a la Interventoría las inconsistencias y solicitar correcciones. • Cumplir con las especificaciones de los Planos Estructurales en cuanto a figura, longitud, traslapos, calibres y resistencias especificadas. • Colocar y amarrar el acero de refuerzo por medio de alambre negro. • Proteger el acero de refuerzo contra sustancias que puedan afectar la adherencia del concreto tales como aceites, grasas, polvo, barro, etc. • Verificar la correspondencia del acero de refuerzo colocado con los despieces de elementos estructurales, por lo que debe estar colocado en su sitio con 24 horas de anticipación al vaciado de concreto. • Tolerancias para colocación del refuerzo. Tabla C 7.2 – NSR 10. • Diámetros mínimos de doblamiento. Tabla C 7.1- NSR 10. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> • Ensayo de doblamiento para producto metálico. (NTC 1 – ASTM A370) • Ensayo de tracción para productos de acero. (NTC 2 – ASTM A370) 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Tolerancia elementos en concreto – NSR 10 • Recubrimientos del refuerzo – NSR 10 					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • Acero de 60.000 Psi. 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor para corte, figuración y amarre del refuerzo. • Mano de obra calificada 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					

Cel. 3006170241

email: fundacionbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

La unidad de medida será el Kilogramo (Kg) del tipo de refuerzo especificado, con una aproximación de dos decimales y recibido a satisfacción por la Interventoría previa aceptación de los requisitos mínimos de calidad.

Se medirá el peso debidamente instalado de acuerdo con los planos estructurales.

Se tendrá en cuenta todos los insumos necesarios en este ítem, para su completa ejecución e incluye desperdicio.

Su pago se hará de acuerdo al valor unitario consignado en el formulario de la propuesta para este ítem y comprende:

- Equipos y herramientas
- Materiales
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"



“CONSTRUCCION DEL CENTRO RECREACIONAL Y DEPORTIVO DE COMFAGUAJIRA EN EL MUNICIPIO DE HATONUEVO - LA GUAJIRA”					
ITEM	Acero de refuerzo de 40.000 Psi.				
UNIDAD DE MEDIDA	KG				
DESCRIPCION					
<p>Esta especificación comprende el suministro, transporte, corte, doblaje, figuración, y colocación de barras de acero de 40.000 PSI para elementos en concreto reforzado para estructuras y demás obras que requieran de este elemento, de conformidad con los diseños y detalles mostrados en los planos de diseño estructural, lo indicado en las Normas Colombianas de Diseño y Construcción Sismo Resistente, las normas técnicas vigentes y las instrucciones de La Interventoría.</p> <p>El refuerzo y su colocación deben cumplir con la norma NSR 10</p>					
ACTIVIDADES PREVIAS A CONSIDERAR PARA LA EJECUCIÓN DEL ÍTEM. PROCEDIMIENTOS DE EJECUCIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar planos de diseño del proyecto. • Almacenar el acero de refuerzo protegido de la intemperie y evitando esfuerzos y deformaciones. • Consultar refuerzos de acero en Planos Estructurales. • Verificar medidas, cantidades y despieces. · Notificar a la Interventoría las inconsistencias y solicitar correcciones. • Cumplir con las especificaciones de los Planos Estructurales en cuanto a figura, longitud, traslapos, calibres y resistencias especificadas. • Colocar y amarrar el acero de refuerzo por medio de alambre negro. • Proteger el acero de refuerzo contra sustancias que puedan afectar la adherencia del concreto tales como aceites, grasas, polvo, barro, etc. • Verificar la correspondencia del acero de refuerzo colocado con los despieces de elementos estructurales, por lo que debe estar colocado en su sitio con 24 horas de anticipación al vaciado de concreto. • Tolerancias para colocación del refuerzo. Tabla C 7.2 – NSR 10. • Diámetros mínimos de doblamiento. Tabla C 7.1- NSR 10. 					
ENSAYOS A REALIZAR.					
<ul style="list-style-type: none"> • Ensayo de doblamiento para producto metálico. (NTC 1 – ASTM A370) • Ensayo de tracción para productos de acero. (NTC 2 – ASTM A370) 					
TOLERANCIA PARA ACEPTACIÓN.					
<ul style="list-style-type: none"> • Tolerancia elementos en concreto – NSR 10 • Recubrimientos del refuerzo – NSR 10 					
MATERIALES.					
<ul style="list-style-type: none"> • Acero de 40.000 Psi. 					
EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
<ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor para corte, figuración y amarre del refuerzo. • Mano de obra calificada 					
DESPERDICIOS	X		MANO DE OBRA	X	
Incluidos	SI	NO	Incluida	SI	NO
MEDIDAS Y FORMA DE PAGO.					

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

“Clama a mí dice el señor, que yo te responderé”



Fundación *Bet-El Adonai*

Casa de Dios y Puerta del Cielo

NIT. 900374681

La unidad de medida será el Kilogramo (Kg) del tipo de refuerzo especificado, con una aproximación de dos decimales y recibido a satisfacción por la Interventoría previa aceptación de los requisitos mínimos de calidad.

Se medirá el peso debidamente instalado de acuerdo con los planos estructurales.

Se tendrá en cuenta todos los insumos necesarios en este ítem, para su completa ejecución e incluye desperdicio.

Su pago se hará de acuerdo al valor unitario consignado en el formulario de la propuesta para este ítem y comprende:

- Equipos y herramientas
- Materiales
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.
- Carga y retiro de sobrantes.

NO CONFORMIDAD.

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato

Cel. 3006170241

email: fundaciónbet-eladonai@hotmail.com

"Clama a mí dice el señor, que yo te responderé"